

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 10

10.09.2024

Konu: Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçelerinin Değerlendirilmesi ve Karara Bağlanması

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair önceki imar komisyonlarında teknik personellerden talep edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda revizyon imar planına dair itiraz dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması amacıyla 10.09.2024 tarihinde saat 14:30'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ, Rıza KURT, Kemal İLHAN ve M. Emre ULUYUNÇAY'ın katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Teknik personeller tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmiş olup Onaylı 2021 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sosyal ve teknik altyapı dağılımı doğrultusunda 2024 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne esas plan değişiklik kararları ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 2'ye ilişkin askı itiraz dilekçeleri görüşülmeye devam etmektedir.

Değerlendirilen askı itiraz dilekçeleri;

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7016	12.06.2024	Nurten DOĞAN	Altıntas	3072	1-10	1- %40 imar talebi 2- Parkin düzenlenmesi	%40 TAKS UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, PARSEL SINIRLARINA GÖRE PARK ALANI DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7017	12.06.2024	Hasan YILMAZ	Altıntas	3072	2	%40 imar talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7018	12.06.2024	Hasan YILMAZ	Altıntas	3069	1	%40 imar talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7037	12.06.2024	Mustafa ORHAN ve hissedarları	Merkez	8	10	Park alanın kaldırılması	PARK ALANININ FORMU DEĞİŞTİRİLECEK	RED
7040	12.06.2024	Fatma KÖKÇEK	Hürriyet	179	11	Ticaret+konut talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7041	12.06.2024	Seval KIZIL	Altıntas	36	2	1-DOP'un düzenlenmesi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düzenlenmesi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7042	12.06.2024	Nezahat İHTİYAROĞLU	Karginkürü	188	8	%30 3 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7043	12.06.2024	Fatih TEKE	Hürriyet	61	228	1-Konut alanı talebi 2-Çekme mesafesinin azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7044	12.06.2024	Fahri ÇALIŞ	Altıntas	98	325	Ticaret+konut talebi	OTOPARK ALANI DÜZENLENECEK	KABUL
7056	12.06.2024	Egehan ATAKAN	Merkez	3289	3	Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7079	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Altıntas	93	27	DOP oranının azaltılması	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
7080	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Altıntas	93	28	1- DOP'un düzenlenmesi 2- Gelişme konut talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
7081	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Altıntas	94	26	1-Çekme mesafesinin azaltılması talebi 2-Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7082	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Altıntas	3460	8	1-Çekme mesafesinin azaltılması talebi 2-Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7083	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Taşlıburun	125	178	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL

7084	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Taşlıburun	125	141	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7088	13.06.2024	Selda DÜNDAR	Altıntaş	3267	7	Yolun kaldırılması talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7090	13.06.2024	Selda DÜNDAR	Taşlıburun	109	16	Konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7097	13.06.2024	Nail ORHAN	Taşlıburun	123	11	Yolun geri verilmesi	ENCÜMEN KARARINA BIRAKILDI	RED
7099	13.06.2024	Durmuş İNAN	Hürriyet	3223	6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7100	13.06.2024	Durmuş İNAN	Hürriyet	3242	1	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7101	13.06.2024	Mevlüt AKBOYUN	Altıntaş	98	199	Yolun kaldırılması talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7115	13.06.2024	Ramazan GÜMÜŞ	Hürriyet	61	987	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	YOL PARSELLERE GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7116	13.06.2024	Songül AYDIN	Hürriyet	61	987	Yolun iptal edilmesi talebi	YOL PARSELLERE GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7117	13.06.2024	Cemal Erkan ORUÇ ve hissedarları	Taşlıburun	105	11	1-Yolun düzenlenmesi 2-Yeşil alanın kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7119	13.06.2024	Zekiye PEKER	Hürriyet	79	18-23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	PASİF YEŞİL ALAN KONUT OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK, ENCÜMEN KARARI İLE ÇÖZÜLEBİLİR	KABUL
7120	13.06.2024	Gülsoy ORUÇ	Altıntaş	98	41	Raîç bedeli talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7786	26.06.2024	Gül BOYRAZ	Altıntaş	3181	2	7125 DİLEKÇE İPTALİ	İPTAL	İPTAL
7125	13.06.2024	Gül BOYRAZ	Altıntaş	3181	2	%40 imar talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7131	13.06.2024	Seyfettin İNCE	Hürriyet	174	156	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7132	13.06.2024	Nursel ÇAĞMAN	Altıntaş	3604	11	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7139	13.06.2024	Hacı Bayram KOÇAK	Hürriyet	174	167	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7140	13.06.2024	Hacı Bayram KOÇAK	Hürriyet	174	143	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7141	13.06.2024	Ayşe KOÇAK	Hürriyet	174	159	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7150	13.06.2024	Mustafa ALAZ	Altıntaş	63	16-39	Bitişik nizam 5 Kat ticaret+konut	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7151	14.06.2024	Mustafa BAYIR	Kargınkürü	102	2	Park alanının kaldırılması	PARK ALANININ FORMU DEĞİŞTİRİLECEK	RED
7160	14.06.2024	İlyas Naci ORHAN	Altıntaş	92	6	İmar Planı Revizyon iptali talebi	KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI HALİNDE TEKRAR DEĞERLENDİRİLEBİLECEĞİ	RED
7162	14.06.2024	Mustafa Büyükkocagöz	Hürriyet	61	671	1-%40 Talebi 2-Bitişik nizam talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7163	14.06.2024	Mustafa Büyükkocagöz	Hürriyet	61	1014-1015	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7164	14.06.2024	Mustafa Büyükkocagöz	Hürriyet	61	1375	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7167	14.06.2024	Mehmet GÖK	Altıntaş	3234	120	1-Çekme mesafesi uygulaması talebi 2-Park alanı iptali	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7182	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	61	1859	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7183	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	61	1858	1-Konut alanı talebi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7184	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	61	1857	1-Konut alanı talebi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7185	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	61	1856	1-Konut alanı talebi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7186	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	61	1855	1-Konut alanı talebi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

						düşürülmesi		
7187	14.06.2024	Ahmet ALTIN	Hürriyet	177	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7188	14.06.2024	Mehmet ALTIN	Hürriyet	61	1852	1-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2-Sulama kanalı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7189	14.06.2024	Mehmet ALTIN	Hürriyet	177	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7190	14.06.2024	Mehmet ALTIN	Hürriyet	61	1860	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7191	14.06.2024	Mehmet ALTIN	Hürriyet	61	1861	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7192	14.06.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1906	Yolun kaldırılması talebi	YOL PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7193	14.06.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	204	Yolun kaldırılması talebi	YOL PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7194	14.06.2024	Metin AYDIN	Hürriyet	61	1924	1-Yolun azaltılması talebi 2-Konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7195	14.06.2024	Metin AYDIN	Hürriyet	61	1990	Sulama kanalının kaldırılması	ARK YOLA TAŞINACAK	KABUL
7196	14.06.2024	Metin AYDIN	Hürriyet	61	204	Yolun kaldırılması talebi	YOL PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7197	14.06.2024	Emine ORUÇ	Hürriyet	61	1683	1-Konut alan talebi 2-4 kat talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7198	14.06.2024	Esat TURAN	Hürriyet	61	1683	1-Konut alan talebi 2-4 kat talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7199	14.06.2024	Serkan TURAN	Hürriyet	61	1683	1-Konut alan talebi 2-4 kat talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7200	14.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1783	1-Park alanının kaldırılması 2-Arsa talebi	NAZIM İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7201	14.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1781	1-Park alanının kaldırılması 2-Arsa talebi	NAZIM İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7202	14.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1683	1-Konut alan talebi 2-4 kat talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7203	14.06.2024	Fatih TEKE	Hürriyet	61	228	1-Park alanının kaldırılması 2-Konut alan talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
7210	14.06.2024	Firdes HÜRSEVER	Hürriyet	61	243	1-Donatı alanının kaldırılması 2-Konut alanı talebi	SOSYAL TESİS ALANI DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7212	14.06.2024	Mustafa HÜRSEVER	Hürriyet	61	243	1-Donatı alanının kaldırılması 2-Konut alanı talebi	SOSYAL TESİS ALANI DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7214	14.06.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	204	1-Konut alanı talebi 2-DOP'un düzenlenmesi	YOL PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7215	14.06.2024	Ayşe ÇAKIR	Hürriyet	61	243	1-Donatı alanının kaldırılması 2-Konut alanı talebi	SOSYAL TESİS ALANI DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7216	14.06.2024	Fatma SERT	Hürriyet	61	243	1-Donatı alanının kaldırılması 2-Konut alanı talebi	SOSYAL TESİS ALANI DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7229	14.06.2024	Mukaddes AVCI	Hürriyet	61	1683	1-Konut alanı talebi 2-DOP'un düzenlenmesi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7236	14.06.2024	Birgül KAHRAMAN	Hürriyet	83	24	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	MEVCUT DURUMDA ZATEN TİCK OLARAK PLANLANMIŞ	RED
7239	14.06.2024	Birgül KAHRAMAN	Hürriyet	83	21	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7241	14.06.2024	Birgül KAHRAMAN	Hürriyet	83	25	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7263	14.06.2024	Fatma A. GÜLER	Hürriyet	3097	11	1-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2-İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7294	24.06.2024	Ertuğrul	Hürriyet	61	1879	Bağımsız birim	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ	KISMEN

61

		PALABIYIK				büyüküklerinin iptali	YAPILACAK	KABUL
7298	24.06.2024	Özgül AKBOYUN	Altıntas	3337	5-6-12-19	1-Çekme mesafelerinin iptali 2-4 kat itirazı	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7302	24.06.2024	Gülizar İNCE	Hürriyet	57	12	Konut alanı TAKS 0,30-KAKS 0,90 talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7304	24.06.2024	Ali İNCE	Hürriyet	61	824	Bitişik nizam ticaret-konut talebi	TİCK UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7305	24.06.2024	Ufuk KILINÇ	Altıntas	3487	3-4	Bitişik nizam ticaret talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7314	24.06.2024	Yıldırım OKUR	Hürriyet	3442	7	1-Bağımsız birim büyüküklerinin düşürülmesi 2-İfraz şartının kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7315	24.06.2024	Yıldırım OKUR	Hürriyet	3443	3	1-Bağımsız birim büyüküklerinin düşürülmesi 2-İfraz şartının kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7316	24.06.2024	Yıldırım OKUR	Hürriyet	3443	2	1-Bağımsız birim büyüküklerinin düşürülmesi 2-İfraz şartının kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7317	24.06.2024	Ramazan KAYA	Hürriyet	3851	1	1-Bağımsız birim büyüküklerinin düşürülmesi 2-İfraz şartının kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7319	24.06.2024	Süreyya KAYA	Taşlıburun	105	6	Su yüzeyinin 10 metrelik yol içine alınması	ARK YOLA TAŞINACAK	KABUL
7320	24.06.2024	Serdal BULUT	Hürriyet	77	49-72	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7322	24.06.2024	Bayram GÖK	Altıntas	92	224-225	Ada bazında düzenleme yapılması sonucu oluşabilecek kayıpların iptali	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7323	24.06.2024	Mevlüt İNAN	Hürriyet	3097	3	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7334	24.06.2024	Mehmet İZCİ	Hürriyet	3072	8	1-Donatı alanının kaldırılması 2-%40 yapılaşma talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7350	24.06.2024	Nilgün EREN	Hürriyet	3321	3	Donatı alanlarının kaldırılması	KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, YOLUN YENİDEN DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7352	24.06.2024	Ali İZCİ	Altıntas	3072	1-9	1-Donatı alanının kaldırılması 2-%40 yapılaşma talebi	%40 TAKS UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, PARK ALANININ FORMU DEĞİŞTİRİLECEK	KISMEN KABUL
7355	24.06.2024	Gülnaz ALTIN	Hürriyet	57	23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7359	24.06.2024	Batuhan ORHAN	Hürriyet	61-3298	1950--11	1-Bitişik nizam talebi 2-İnşaat yapılabilme talebi 3-Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7361	24.06.2024	Gülizar TOPAL	Hürriyet	57	27	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7365	24.06.2024	Faden HEPŞEN	Altıntas	93	60	Donatı alanlarının iptali	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7367	24.06.2024	Emine KARAKUŞ	Hürriyet	3301	10	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7368	24.06.2024	ALİRİZA AYDIN	Hürriyet	57	24	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7369	24.06.2024	Arife KORKUT	Altıntas	34	93-94	1-Bitişik nizam 5 kat talebi 2-Çekme mesafesinin azaltılması	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7371	24.06.2024	Muhammed Oğuzhan ORHAN	Hürriyet	61	1952	Bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
7372	24.06.2024	Batuhan	Hürriyet	61	1951	Bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KISMEN

		ORHAN							KABUL
7375	24.06.2024	İsmet SEÇEN	Hürriyet	3321	5-6	1-Yola terk iptal talebi 2-Caminin kaldırılıp park alanı talebi	KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, YOLUN YENİDEN DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL	
7377	24.06.2024	Sultan YAVUZ	Hürriyet	61	1594	1-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2-Çekme mesafesinin azaltılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7378	24.06.2024	Şöhret YILDIRIM	Altıntas	98	365	Herkes ile aynı imar kesintisi talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED	
7379	24.06.2024	Durali KORKUT	Altıntas	34	89-90-102	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL	
7382	24.06.2024	Sabine KARAAĞAÇ	Altıntas	3726	15	1-Yolun düzenlenmesi 2-Eski imar planına geri dönülmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED	
7384	24.06.2024	Bayram DİKMENTEPE	Altıntas	33	16	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED	
7385	24.06.2024	Bayram DİKMENTEPE	Altıntas	34	84	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL	
7386	24.06.2024	Yakup TURGUT	Altıntas	93	26	Donatı alanının hazine arazilerine konması talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED	
7387	24.06.2024	Yakup TURGUT	Altıntas	93	32	İfraz şartının iptali	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7388	24.06.2024	Eşref ÇOBAN	Taşlıburun	125	82	Donatı alanın kaldırılması	ORMAN YOLUNDAN KAYNAKLI YAPILAŞMADIĞINDAN TEKRAR PARSEL UYGULAMASI YAPILACAK	RED	
7390	24.06.2024	Murat GANI (vekaleten)	Altıntas	3847	1	1-1988 tarihli onaylı imar planına devam edilmesi 2-Bitişik nizam 5 kat talebi 3-Tüm katlarda ticaret kullanım talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL	
7391	24.06.2024	Hüseyin YANCI	Merkez	8	77	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED	
7392	24.06.2024	Toygun KOYUNCU	Altıntas	3333	1-2-7	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7393	24.06.2024	Toygun KOYUNCU	Altıntas	3337	2	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7394	24.06.2024	Toygun KOYUNCU	Altıntas	3337	1	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL	
7395	24.06.2024	Osman AYDIN	Hürriyet	57	7	1-Donatı alanlarının yerlerinin düzeltilmesi 2-Önerileri dikkate alınarak tekrar değerlendirilmesi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7396	24.06.2024	Toygun KOYUNCU	Altıntas	3725	1	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7397	24.06.2024	Toygun KOYUNCU	Altıntas	3725	13	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7399	24.06.2024	Emine ESER	Altıntas	3725	5	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7400	24.06.2024	Fatma SERT	Altıntas	3460	16/28/20	1-İmar adasının düzeltilmesi 2-Çekme mesafesi talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7406	24.06.2024	Emine ALTINDAL	Altıntas	93	29	1-İfrazın düşürülmesi 2-Donatının azaltılması	DONATILARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	
7415	24.06.2024	Serpil PEHLİVAN	Merkez	3558	33	Yolun kapatılmaması talebi	YOL AÇILACAK	KABUL	
8656	1.07.2024	Nesibe GÖKÇEN	Taşlıburun	101	86	6965 DİLEKÇE İPTALİ	İPTAL	İPTAL	
7416	24.06.2024	Soner YILMAZ	Taşlıburun	101	81	Parsel sınırlarının tekrar düzenlenmesi	PARSEL SINIRLARINA GÖRE TEKRAR DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL	
7418	24.06.2024	Ali İNCE	Hürriyet	174	142	1-Donatı alan iptali 2-Gelişme konut talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

7423	24.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1900	Konut alan talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7424	24.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1781-1780	Konut alan talebi	NAZİM İMAR PLANINA GÖRE 1781 PARSEL KONUT OLARAK DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
7425	24.06.2024	Perihan DURAN ve hissedarı	Hürriyet	61	1772	1-Ticari alan talebi 2-%100 inşaat alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7426	24.06.2024	Perihan DURAN ve hissedarı	Hürriyet	61	1608	Ticaret %100 talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7427	24.06.2024	Onut TURGUT	Merkez	3096	8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7428	24.06.2024	Recep ÇALIŞ	Taşlıburun	3803	1	Ticari konut talebi	TİCARET-KONUT OLACAK	KABUL
7429	24.06.2024	Emine ORUÇ	Hürriyet	61	1900	Konut alan talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7430	24.06.2024	Emine ORUÇ	Hürriyet	61	1780	Konut alan talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7431	24.06.2024	Emine ORUÇ	Hürriyet	61	1781	Konut alan talebi	NAZİM İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7432	24.06.2024	Şerif CEYLAN ve hissedarları	Hürriyet	57	15	%55'lik kısmın tamamının ticari alana dönüştürülmesi talebi Çekme mesafelerinin azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7433	24.06.2024	Şerif CEYLAN	Merkez	3846	1	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7434	24.06.2024	Raziye ECE	Hürriyet	174	134	Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7436	24.06.2024	Yücel GÖLTAŞ	Altıntaş	31	69	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7438	24.06.2024	Sedat YILMAZ	Merkez	8	129	Bitişik nizam 4 kat talebi	BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7459	25.06.2024	Türkay KIRIKDİREK	Hürriyet	61	827	Bitişik nizam ticaret konut talebi	BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7453	24.06.2024	Gülsüm Adsız ve hissedarları	Altıntaş	3088	28	Karayolu kenarı 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7469	25.06.2024	Bırol SOLAK	Hürriyet	61	143	1-Çekme mesafesi talebi 2-Kısıtlamaların kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7472	25.06.2024	Önder YAMAN	Altıntaş	95	5	1- Çekme mesafesinin düzenlenmesi talebi 2- Donatının düzenlenmesi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7473	25.06.2024	Gönül YILMAZ ve hissedarları	Gürköy	101	33	Konut alanı talebi	KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI HALİNDE YAPILABİLECEĞİ	RED
7476	25.06.2024	Remziye ORHAN	Altıntaş	98	27	DOP oranının azaltılması	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7478	25.06.2024	Arif EKİN	Altıntaş	93	6	DOP ve bağımsız birim	ALAN KULLANIMLARI DAĞILIMI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7479	25.06.2024	Mustafa ALAZ	Altıntaş	63	16-39	1-5 Kat ticari-konut talebi 2-Bağımsız birim büyüklüklerini düzenlenmesi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7480	25.06.2024	Hülya EKİN	Altıntaş	3474	129-130	B-5 ve ticaret	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7483	25.06.2024	İbrahim Ozan ARICI	Hürriyet	61	1831	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7486	25.06.2024	Ramazan BÜYÜKKOC AGÖZ	Hürriyet	179	10	Ticaret konut talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7487	26.06.2024	Hatice Sevgi İLHAN	Altıntaş	31	33	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7489	25.06.2024	Hatice Sevgi İLHAN	Altıntaş	31	193	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7493	25.06.2024	Ayşe İLHAN	Merkez	3096	6	Karayolu kenarı 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7494	25.06.2024	Ayşe İLHAN	Merkez	3096	5	%90 yapılaşma %40 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

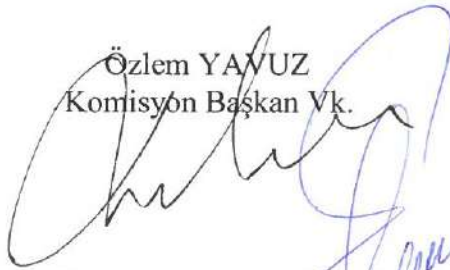
7496	25.06.2024	İffet DEMİR	Altıntas	98	295	1- Enerji nakil hattı koruma kuşağı kalkması talebi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7497	25.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntas	92	353	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7498	25.06.2024	Abdülkerim DEMİR	Altıntas	98	341	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7499	25.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntas	3790	264	İmara açılması talebi	TİCK OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7500	25.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntas	230	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7503	25.06.2024	Ahmet ORHAN	Altıntas	98	27	1-Donatı alanının iptal edilmesi 2-DOP'un düzenlenmesi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7505	26.05.2024	Ahmet ORHAN	Altıntas	98	3	1-Arsanın kendi bulunduğu yerden verilmesi 2-Ticari kullanım talebi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7506	25.06.2024	Ahmet ORHAN	Altıntas	91	5	1-DOP oranının azaltılması 2-Donatı alanının azaltılması 3-Konut talebi	YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL

Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin "Değerlendirme" ve "Sonuç" bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ile sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmelerimiz Dalaman(Muğla) Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı



Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.



Rıza KURT
Komisyon Üyesi



Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi



M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi

