

T.C.  
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ  
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 12

16.09.2024

Konu: Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçelerinin Değerlendirilmesi ve Karara Bağlanması

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair önceki imar komisyonlarında teknik personellerden talep edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda revizyon imar planına dair itiraz dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması amacıyla 16.09.2024 tarihinde saat 13:00'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ, Rıza KURT, Kemal İLHAN ve M. Emre ULUYUNÇAY'ın katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Teknik personeller tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmiş olup Onaylı 2021 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sosyal ve teknik altyapı dağılımı doğrultusunda 2024 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne esas plan değişiklik kararları ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 2'ye ilişkin askı itiraz dilekçeleri görüşülmeye devam etmektedir.

Değerlendirilen askı itiraz dilekçeleri;

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALL E	ADA	PARSE L	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8077	28.06.2024	Mehmet AZDEMİR	Hürriyet	3834	6	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8079	28.06.2024	İlhan KURAL	Altıntaş	3937	4	Orman yolunun kaldırılması	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8080	28.06.2024	Mehmet AZDEMİR	Hürriyet	3834	8	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8081	28.06.2024	Mehmet AZDEMİR	Hürriyet	3472	3	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8082	28.06.2024	Mehmet AZDEMİR	Hürriyet	3472	10	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8083	27.06.2024	Hülya TÜRCAN	Merkez	7	2	Ticaret konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8088	28.06.2024	Necip ORHAN	Altıntaş	92	6	DOP'un düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8089	28.06.2024	Sevim KARAKUYU	Altıntaş	92	6	DOP'un düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8090	28.06.2024	Sevil TURGUT	Altıntaş	92	6	DOP'un düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED





8091	28.06.2024	Semra ORHAN ve hissedarları	Altıntas	93	31	1- İfraz şartının düşürülmesi 2- 3 kat talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK, BÖLGESEL OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
8094	28.06.2024	Gülhizar TOPAL	Hürriyet	57	11	Donatının düzenlenmesi	DONATI ALANI KALDIRILMASI UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL
8107	28.06.2024	Selahi AYDOĞAN	Kargınkürü	102	6	Gelişme konut alanı talebi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
8117	28.06.2024	Niyazi ÇOBAN	Altıntas	3840	2	Eski plandaki haklar	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK, BÖLGESEL OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
8131	28.06.2024	Yusuf KARAHAN ve hissedarları	Altıntas	33	51	B5 TİCK	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8132	28.06.2024	Arife KARAHAN	Altıntas	32	13	Eski plana geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8138	28.06.2024	Şeyda AYGAN ve hissedarları	Merkez	7	7-13-17-18	TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8139	28.06.2024	Birgül KARATEKE	Kargınkürü	150	8-5	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8140	28.06.2024	Musa GÜLER	Hürriyet	3207	6	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8151	28.06.2024	Adem YILDIZ	Hürriyet	61	683	1-TİCK 2-%30 3 KAT	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8152	28.06.2024	Yadigar AY	Kargınkürü	170	48	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8154	28.06.2024	Nefise YILDIRIM	Kargınkürü	151	1-4	Bitişik nizam	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8157	28.06.2024	Fatma YAVAŞ	Hürriyet	68	55-58	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8159	28.06.2024	Fatma YAVAŞ	Merkez	3481	8-9	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8163	28.06.2024	Cengiz Zeki İNCE	Taşlıburun	101	12	DOP %45	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8164	28.06.2024	Cengiz Zeki İNCE	Altıntas	3577	5	Orman yolunun kaldırılması	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL





8165	28.06.2024	Ali İNCE	Taşlıburun	101	12	DOP	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8166	28.06.2024	Ali İNCE	Altıntaş	3577	5	Orman yolunun kaldırılması	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8168	28.06.2024	Hümevra İNCE KAYA	Altıntaş	3577	5-6	Orman yolunun kaldırılması	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8169	28.06.2024	Hümevra İNCE KAYA	Taşlıburun	101	12	DOP	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8170	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntaş	3335	7	TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8177	28.06.2024	Zehra YILMAZ	Altıntaş	3006-3088-3089	6-7-8-22-11	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8178	28.06.2024	Erda YILMAZ	Altıntaş	3006	5	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8179	28.06.2024	Durdu GÜRBOĞA	Taşlıburun	244	7	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8180	28.06.2024	Fatma ARIKAN	Hürriyet	61	1460	T-2 ticaret ve DOP	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8181	28.06.2024	Fatma ARIKAN	Hürriyet	3909	8	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8182	28.06.2024	Bilal AZDEMİR ve hissedarları	Hürriyet	3473	1	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8184	28.06.2024	Rabiye USLU	Altıntaş	3103	29	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8186	28.06.2024	Murat ÇOMAK	Kargınkürü	101	159-165-124-125-126	Eski plana geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8192	28.06.2024	Bilal AZDEMİR ve hissedarları	Hürriyet	177	10	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8194	28.06.2024	DALAMAN KOYUNCULAR TİC.	Altıntaş	3336	3	B5	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8195	28.06.2024	Yaşar KORKMAZ	Merkez	3339	5	Eski plana geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8196	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntaş	3333	7	1-Bitişik nizam 2-TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8197	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntaş	92	338	Bitişik nizam TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8202	28.06.2024	Gülsüm ÇOBAN	Altıntaş	92	357	3 Kat %30	YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
8203	28.06.2024	Halil ORHAN	Altıntaş	98	271	Yolun kaldırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*





8204	28.06.2024	Mustafa ÇOBAN	Hürriyet	3960	8	1-3 Kat %30 2-Eski plana geri dönülmesi	PARSEL SINIRLARINA GÖRE BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
8206	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntas	3337	10	B5 VE TİCK	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8207	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntas	3333	6	1-Bitişik nizam 2-TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8209	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntas	3335	5	Bitişik nizam	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8210	28.06.2024	Tolun KOYUNCU	Altıntas	3335	6	1-Bitişik nizam 2-TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8215	28.06.2024	Süleyman USLU	Karginkürü	101	154	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8216	28.06.2024	Rabia USLU	Karginkürü	169	7	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8217	28.06.2024	Fatma YILMAZ	Karginkürü	168	2	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8219	28.06.2024	Emine KARACA	Hürriyet	3587	7	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8221	28.06.2024	Nazmi AKSOY	Hürriyet	3299- 3142	6-1	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8224	28.06.2024	Bayram YILMAZ	Merkez	8	129	TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8226	28.06.2024	Ramazan MADEN	Karginkürü	101	1	DOP	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK, ENH BANDINA GÖRE DÜZELTİLECEK, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8234	28.06.2024	Erdem SÖNMEZ	Hürriyet	61	1645	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8235	28.06.2024	Erdem SÖNMEZ	Hürriyet	61	1646	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8236	28.06.2024	Feriştah SÖNMEZ	Altıntas	90	10	1- 18 uygulaması talebi 2- Parkın düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, 18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8237	28.06.2024	Abdullah EROL	Hürriyet	3230	1	1-26/02/2009 imar durumundaki hakların talebi 2-Ticaret	YAPI YÜKSEKLİĞİ BÖLGEYE GÖRE TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL

61





8241	28.06.2024	Gülhanım ÖZTÜLÜ	Karginkürü	169	5	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFRAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8242	28.06.2024	Rabia Mihriban KILINÇ	Altıntas	3333	5	Emsal yapılanma hakları	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8243	28.06.2024	Meryem YERKESİKLİ	Altıntas	3103	29	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8244	28.06.2024	Sadika KELEK	Altıntas	3103	29	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8245	28.06.2024	Merve YILMAZ	Altıntas	3103	29	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8251	28.06.2024	Nevzat AYKAÇ	Altıntas	85	10-11	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8254	28.06.2024	Mürüvvet GÖK	Altıntas	92	24	İmar planının düzenlenmesi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
8259	28.06.2024	Atfiye ARIKAN	Hürriyet	3305	12	1-Halışahanın kaldırılması 2-TİCK	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8260	28.06.2024	Mesut ÇELİK	Hürriyet	3375	2	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8261	28.06.2024	Yüce PIRNAZ	Altıntas	3131	2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8265	28.06.2024	Fatma ARIKAN	Hürriyet	3908	11	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8266	28.06.2024	Vesile KORKMAZ	Altıntas	3371	12	B-5 talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8267	28.06.2024	Naci TUNÇAY	Altıntas	3371	20	B-5 talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8268	28.06.2024	Durali TUNÇAY	Altıntas	93	11	DOP	PARK ALANININ FORMU DÜZENLENECEK	KABUL
8269	28.06.2024	Durali TUNÇAY	Altıntas	32	2-18	B5 VE T2 ticaret	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8270	28.06.2024	Durali TUNÇAY	Altıntas	32	3	Kuzeyden geçen 7 metrelik yolun açılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8276	28.06.2024	Meryem İLHAN	Şerefler	245	1	Yol 7 metre	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8279	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	1693	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL





8281	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	1697	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8282	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	6	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8286	28.06.2024	Erkan KOYUNCU	Altıntaş	3731	2	DOP	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8289	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	1692	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8290	28.06.2024	Erkan KOYUNCU	Altıntaş	98	41	DOP	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8291	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	852	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8292	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	1691	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8294	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	61	1710	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8304	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	3259	2	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8305	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	3259	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8306	28.06.2024	Mürüvvet GÖK	Altıntaş	92	254	1-Parkin kaldırılması talebi 2-TAKS	PARK ALANI YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK, TAKS TALEBİ UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	KISMEN KABUL
8307	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	3909	10	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





8308	28.06.2024	Halil İbrahim TANIŞ	Hürriyet	255	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8314	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1688	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8316	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1689	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8317	28.06.2024	Buğra KUMA	Altıntas	3937	3	Orman yolunun kaldırılması	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8319	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	6	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8320	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	852	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8323	28.06.2024	Gülseren GÜNEY	Altıntas	92	284	Revizyon iptal	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8731	2.07.2024	Gülseren GÜNEY	Altıntas	92	284	8323 EK BEYAN	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8324	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	255	1	Konut alanı düzenlenmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8325	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	3909	10	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8326	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	3259	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8327	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	3259	2	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8328	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1697	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL





8330	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1693	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8331	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1692	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8333	28.06.2024	Hamide AKSOY	Hürriyet	61	1691	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8337	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	6	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8338	28.06.2024	Hayriye DOLAR	Altıntaş	3089-3087-230-63-230	15--15--19-20--45-46-47-48--29	Eski plana geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK, KARAYOLLARI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE DEĞERLENDİRİLECEK, ORMAN YOLU DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
8339	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	852	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8342	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	255	1	1- Konut alanı talebi 2- 18 yapılamayan alanların parselinden kaldırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8343	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	3909	10	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8344	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	3259	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



8345	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	3259	2	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8346	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	1693	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8347	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	1692	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8348	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	1697	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8349	28.06.2024	Mediha AVCI	Hürriyet	61	1691	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8399	1.07.2024	Şirin KOYUNCU YILMAZ	Altıntas	33	5	1-Ticaret 2-Çekme mesafesi azaltma	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8355	28.06.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	1691	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8356	28.06.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	3259	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8357	28.06.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	3909	10	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8360	28.06.2024	Özcan KARAÇELİK	Altıntas	3267	4	Mağduriyetinin giderilmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL





8361	28.06.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	255	1	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi 3- TAKS oranının düzenlenmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8372	28.06.2024	Fatma ALTIN	Taşlıburun	107	51-52	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8373	28.06.2024	Durdu ŞAHİN	Taşlıburun	101	1	1-DOP 2-Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8374	28.06.2024	Kamer YILMAZ	Altıntas	34	100	1-5 Kat talebi 2-Eski plana geri dönülmesi talebi 3-Çekme mesafesi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8375	28.06.2024	Mustafa DURAN	Taşlıburun	101	1	1-DOP 2-Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8376	28.06.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1991	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFRAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8377	28.06.2024	Nurhan AVCI	Hürriyet	61	1922	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8379	28.06.2024	Ali AKYOL	Altıntas	3371	16	B5 VE T2 ticaret	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8397	1.07.2024	Alirza BALCI	Hürriyet	3299	4	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8400	1.07.2024	Şirin KOYUNCU YILMAZ	Altıntas	33	4	1-Ticaret 2-Çekme mesafesi azaltma	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8401	1.07.2024	Şirin KOYUNCU YILMAZ	Altıntas	33	14	1-Ticaret 2-Çekme mesafesi azaltma	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8402	1.07.2024	Zühra EREN		3007-3089-87	10-5-3	Eski plana geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8403	1.07.2024	Ali Ulvi YILMAZ	Altıntas	33	18	1-Yol 5 metre 2-Ticaret	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8404	1.07.2024	Güniz EREN		3089	14	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
8407	1.07.2024	Muhlis ULU	Hürriyet	3586	19	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

###

*(Handwritten signatures)*

v:





8409	1.07.2024	Hilal ULU	Hürriyet	254	904	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8412	1.07.2024	Muhlis ULU	Hürriyet	3472	8	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8413	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	3833	1	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8415	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1625	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8416	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1881	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8417	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	3253	1597	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8419	01.07.2024	Hamide BESLEK	Altıntaş	3891	5-4	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU DÜZENLENECEK	KISMEN KABUL
8421	1.07.2024	Güler KARAKUŞ	Merkez	3339	6	1-Konut alanı talebi 2-Çekme mesafesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8424	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1906	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı ve yol 7 metre	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8425	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1785	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8426	01.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1921	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8428	01.07.2024	Tayyar TOPÇUOĞLU	Altıntaş	3006-3089	9--10	Yeni uygulama planının iptali talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8429	01.07.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	204	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8430	01.07.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	1923	Bağımsız birim büyüklüğü ve yol 7 metre	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8431	01.07.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	1817	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8432	01.07.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	1818	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8433	01.07.2024	Recep AYDIN	Hürriyet	61	1805	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8434	1.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	1784	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

###

*[Handwritten signatures and initials]*

KT



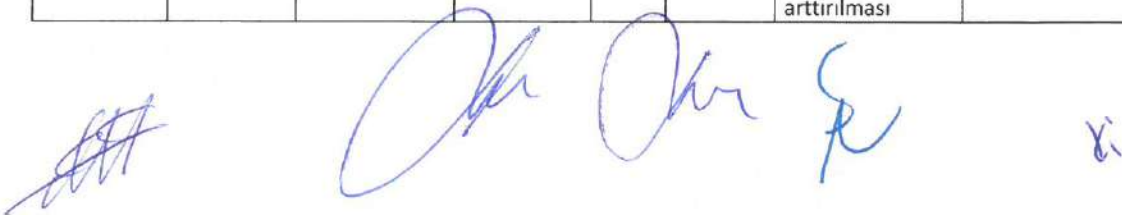


8435	1.07.2024	Güler KARAKUŞ	Merkez	3340	3	1-Konut alanı talebi 2-Çekme mesafesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8436	1.07.2024	Nurten ERGÜN	Hürriyet	61	204	Yolun düzenlenmesi	YOL DÜZENLENECEK	KABUL
8437	01.07.2024	Ramazan ÖZKAN	Hürriyet	3306	4	1- Ticaret - konut alanı talebi 2- Konut alanı talebi 3- Planlamanın tekrar değerlendirilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
8439	1.07.2024	Aslıbey KOYUNCU	Hürriyet	3306	2	Yüksekliğin 9.50 m. olması talebi	BÖLGESEL KAT YÜKSEKLİKLERİNDEN DOLAYI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR	RED
8441	01.07.2024	Sema ÖZTÜRK	Taşlıburun	102	44	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	YOL AĞI NAZIM İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
8442	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	3259	2	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8443	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	852	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8444	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	1693	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFRAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8445	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	1692	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8447	01.07.2024	Zekiye ŞAHİN	Hürriyet	61	6	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- Konut alanı talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8448	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	1697	1-Bağımsız birim büyüklüğü 2-İFRAZ	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8450	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Şerefler	213	3	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8451	01.07.2024	Zekiye ŞAHİN	Hürriyet	61	852	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının kaldırılması talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8453	1.07.2024	Celal Armağan YAVUZ	Hürriyet	61	6	1-DOP 2- Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8458	01.07.2024	Zekiye ŞAHİN	Hürriyet	255	1	DOP	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED





8459	1.07.2024	<b>İbrahim TOPÇU ve hiss.</b>	Hürriyet	3285	280	1-Çekme mesafesinin düzenlenmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	<b>ÇEKME MESAFESİ UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8460	1.07.2024	<b>Turgut İsa ÖZDEN</b>	Hürriyet	61	172	1-DOP'un düzenlenmesi 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düzenlenmesi	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8461	01.07.2025	<b>Zekiye ŞAHİN</b>	Hürriyet	3909	10	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8462	01.07.2024	<b>Zekiye ŞAHİN</b>	Hürriyet	3259	1	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8463	1.07.2024	<b>Turgut İsa ÖZDEN</b>	Hürriyet	3908	1	1-Eski imar planına geri dönüşü talebi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8464	1.07.2024	<b>Turgut İsa ÖZDEN</b>	Hürriyet	3769	179	Bağımsız birim büyüklüğü	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8466	1.07.2024	<b>Turgut İsa ÖZDEN</b>	Hürriyet	61	174	1- Pazaryerinin kaldırılması talebi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	<b>KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8467	01.07.2024	<b>Zekiye ŞAHİN</b>	Hürriyet	61	1693	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8468	01.07.2024	<b>Recep GÖKÇEN</b>	Altıntaş	63	35	Ticaret-konut B-5 kat talebi	<b>KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK</b>	KABUL
8470	01.07.2024	<b>Zekiye ŞAHİN</b>	Hürriyet	61	1692	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8476	01.07.2024	<b>Zekiye ŞAHİN</b>	Hürriyet	61	1691	Bağımsız birim büyüklüğü ve ifraz şartı	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8483	1.07.2024	<b>Ethem TÜRKMEN</b>	Hürriyet	3217	2	T2 talebi	<b>UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR</b>	RED
8489	1.07.2024	<b>Muhlis ULU</b>	Kargınkürü	213	7	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL
8492	1.07.2024	<b>Emine AZDEMİR</b>	Hürriyet	70	25	1-Yolun düzenlenmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü 3- Taksin arttırılması	<b>GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK</b>	KISMEN KABUL







8493	1.07.2024	Emine AZDEMİR	Hürriyet	68	39	1-5 kat talebi 2- Bağımsız birim büyüklüğü 3- İfraz şartının düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8496	1.07.2024	Mehmet BOZKURT	Merkez	3095	8	Bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
8498	1.07.2024	Harun Raşit BOZKURT	Merkez	8	103	Bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NİZAM OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
8503	1.07.2024	Adnan OĞUZ	Hürriyet	3442	1-2-3	Bağımsız birim büyüklüğü	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8505	1.07.2024	Hakkı İNCE	Hürriyet	61	1632	1-İfraz şartının düşürülmesi 2- Bağımsız birim büyüklüğü 3-Emsal yapılaşmaya göre değerlendirilmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8511	1.07.2024	Zeliha KARABULUT	Altıntaş	3075	1	1-Parkın kaldırılması talebi 2-Arsa talebi 3-Yol 7 metre	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL

Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin “Değerlendirme” ve “Sonuç” bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ile sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmemiz Dalaman(Muğla) Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir.

Atakent Kavşağı ile Havaalanı Kavşağı arasında kalan karayoluna cepheli parsellerde itiraz dilekçelerine ek olarak Ticaret-Konut alanlarının bu plandan önce yürürlükte olan uygulama imar planında olduğu gibi Bitişik Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine,

Orman sınırlarına komşu parsellerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” kapsamında düzenlenen 10 metrelik orman yollarının eski haline getirilmesi, mümkün olmayan yerlerde ise en az 7 metrelik bir yol bırakılması şeklinde düzenlenmesine,

Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı’ndan önce yürürlükte olan uygulama imar planında “İkiz Nizam” olarak belirtilen imar adalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda “Blok Nizam” olarak değerlendirilmesine,

“Bitişik Nizam” yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılmasına,

50 ada 2 numaralı Dalaman Belediyesi’ne ait parselin Ticaret-Turizm kullanım kararından “Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi ve Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine ve “Akaryakıt ve servis istasyonu alanında bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla ticaret-turizm ve konaklama birimleri yapılabilir.” plan hükmünün eklenmesine,

145 ada 2 numaralı parselde denk gelen “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının alt kullanım fonksiyonunun “Belediye Sosyal Tesisi” olarak değiştirilmesine,

57 ada 2 numaralı parselde denk gelen “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının alt kullanım fonksiyonunun “Belediye Sosyal Tesisi” olarak değiştirilmesine,

3100 ada 9 numaralı parselin doğusunda kalan ve aynı imar adası içerisinde yer alan 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin “Ticaret-Turizm Alanı” hattı kapsamında tekrar değerlendirilerek Ticaret-Konut kullanım kararından Ticaret-Turizm alan kullanımına dönüştürülmesine,





Atatürk Caddesi'nin doğusunda bulunan cadde üzerindeki imar adalarında aynı hat üzerindeki yapılaşma kararlarında uyumluluğun sağlanması amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, E:1.20 Yençok:9.50 m. olan yapılaşma kararının Ayrık Nizam 4 kat 0.30-1.20 olarak düzenlenmesine,

Eğitim alanları kapsamında askı itiraz dilekçelerine esas düzenlemeler doğrultusunda sosyal ve teknik altyapı standartlarının dengelenmesi amacıyla 201 ada 6 numaralı parseldeki lise alanının yaklaşık 3000 m<sup>2</sup>'sinin ortaokul alanına dahil edilmesine; 122 ada 10 numaralı parselde bulunan ilkokul alanına aynı parselde komşu güneydeki park alanının dahil edilmesine, 107 ada 3 numaralı parselde bulunan anaokulu alanının komşu parselde bulunan ilkokul alanına dahil edilmesine; 107 ada 5 numaralı parselin güneyine denk gelen park alanının ilkokul alanına dahil edilmesine ve yine aynı imar adasında bulunan ortaokul alanının yaklaşık 1320 m<sup>2</sup> ilkokul alanına doğru büyütülmesine; 105 ada 3 numaralı parselde denk gelen park alanının ilkokul alanı olarak düzenlenmesine; 48 ada 26 numaralı parselde denk gelen anaokulu alanının ilkokul alanı olarak düzenlenmesine,

Sağlık alanları kapsamında askı itiraz dilekçelerine ve Muğla İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan toplantılara esas düzenlemeler doğrultusunda nitelikli sağlık alanları imar adalarının oluşturulması amacıyla, 104 ve 105 ada 1 numaralı parselde denk gelen özel hastane alanının güneyinde bulunan hastane alanı ile birleştirilmesi amacıyla güneydeki hastane alanına komşu otopark alanı ve cami alanının hastane alanına dahil edilmesine, 61 ada 1683 numaralı parselde bulunan hastane alanının özel hastane alanı olarak düzenlenmesine,

3437 ada 1 numaralı parsel ile 3431 ada 1 numaralı parsel arasında kalan alanın 7 metrelik yaya yolu olarak düzenlenmesine,

3315 ada 9 numaralı parselde denk gelen kavşağın dönüş açılarının düzenlenerek ilgili parselin konut alanı olarak düzenlenmesine,

Karayolu hattı boyunca yer alan resmi kurum alanlarının çekme mesafelerinin imar planı üzerinden kaldırılmasına ve 62 ada 13 numaralı parselin "Resmi Kurum Alanı" ve alt kullanım fonksiyonunun da "Emniyet Müdürlüğü" olarak düzenlenmesine,

Cumhuriyet Meydanı Kentsel Tasarım Proje Alanı olarak belirtilen alandaki ticaret alanlarının, nitelikli bir imar adası oluşturulabilmesi, kent giriş noktasının düzenlenmesi ve rekreasyon alanının bütüncül olarak değerlendirilebilmesi amacıyla formunun düzenlenmesine ve yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 3 Kat Yençok: 11.50 m. olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

Değerlendirilen askı itiraz dilekçelerine ek olarak plan notları görüşülmüştür.

Plan notlarından "Cumhuriyet Meydanı Kentsel Tasarım Projesi Alanı" başlıklı hükmün kaldırılmasına,

"Ticaret-Turizm Alanları (TİCT)" başlıklı hükme "Ticaret ve turizm alanının birlikte yapılması durumunda Minimum İfraz Şartı: 1000 m<sup>2</sup>'dir" maddesinin eklenmesine,

"Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama Alanları" başlığı altında yer alan "Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı" başlıklı hükmünden "Bu alanlarda yapılacak her türlü yapının yaklaşma sınırı, kat yüksekliği ve emsal değeri, plan üzerinde işaretli koşullara uygun olacaktır." hükmünün kaldırılmasına ve yerine "Enerji nakil hattı ve koruma kuşağına denk gelen parsellerde ilgili kurum görüşü alınmadan imar uygulaması yapılamaz. İmar uygulaması yapılmış olanlarda ise ilgili kurum görüşü alınmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez." hükmünün eklenmesine,

"Konut Alanları" başlıklı hükmünde yer alan minimum ifraz şartlarının tüm koşullar için "500 m<sup>2</sup>" olarak düzenlenmesine, belirtilen bağımsız birim büyüklüklerinin tüm koşullar için kaldırılmasına ve tüm konut kullanım alanlarında bağımsız birim büyüklüğü kararının en az 75 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,

İmar planı üzerinde "Kon1" olarak sınırları belirtilen Ticaret-Konut alanlarının "Konut Alanı, 1 Bağımsız Birim" şeklinde plan notuna eklenmesine,

"Ticaret-Konut Alanı" başlıklı hükmünde yer alan konut ve ticaret inşaat alanı oranlarının açıkça belirtilmesine,

"Bitişik Nizam yapılaşma kararının uygulandığı imar adalarında taban alanı kullanım oranında mevcut teşekküle uyulacaktır." plan notunun eklenmesine,

"Niteliği arsa olan parsellerde kamuya terk işlemlerinden sonra 500 m<sup>2</sup> altına düşmesi halinde minimum ifraz şartı aranmaz ve inşaat ruhsatı düzenlenebilir." plan notunun eklenmesine,







"Kamusal alanlara komşu olan parsellerde bahçe mesafeleri, plan üzerinde aksi belirtilmedikçe 3 metre olarak uygulanacaktır." plan notunun eklenmesine,

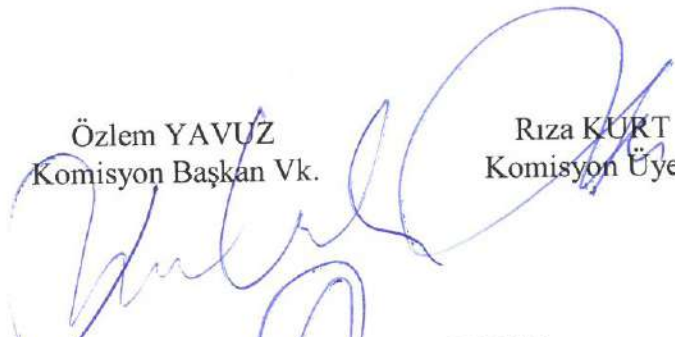
"Bu planın onay tarihinden önce inşaat ruhsatı olarak inşaatını kısmi tamamlamış yapılarda kat ilavesi durumu da geçerli olmak üzere ilk ruhsat koşullarına göre ruhsat düzenlenebilir." hükmünün eklenmesine,

"Teşekkül Esasları" başlıklı hükmüne, hükmün geçerli olduğu yapılaşma nizamı bakımından "Bitişik Nizam" ibaresinin belirtilmesine, "...aynı yoldan cephe alan parsellerde %51 ve daha fazlasının yapılaşmış olduğu durumda..." ibaresinin "...aynı yoldan cephe alan parsellerin cephe alınan tarafında kullanılan taban inşaat alanları toplamı bakımından %51 ve daha fazlasının yapılaşmış olduğu durumlarda..." şeklinde düzenlenmesine karar verilmiştir.

Can SEZEN  
Komisyon Başkanı



Özlem YAVUZ  
Komisyon Başkan Vk.



Rıza KURT  
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN  
Komisyon Üyesi



M. Emre ULUYUNÇAY  
Komisyon Üyesi



§393 Sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi doğrultusunda;  
raporun son kısmında bulunan ek kararların 13. maddesinde  
(3315 Ada 9 parsel) bulunan kararın genişletilmesine ve kararın  
sonuçlanmasına katılmadım.

Özlem Yavuz  