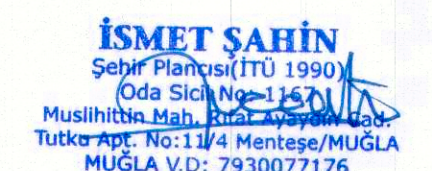


O21-b-21-c-3-c



TROL EDEN  
Güler FIRAT  
Şehirliklik No. V.K.

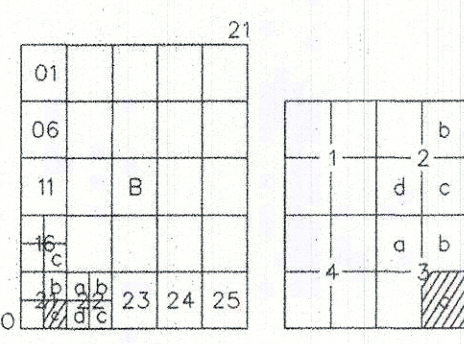
Kurum Dosya No : UJP-481040209  
Plan İşlem No (PIN) : 1/1000  
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Dalaman İlçesi kent bütününe ypnelik olarak hazırlanan 23 adet paftadan ibaret revizyon ve ilave uygulama İmar planı Dalaman Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

TROL EDEN  
KASAPÖZÜ  
Şehirliklik No. V.K.

Kurum Dosya No : UJP-481040209  
Plan İşlem No (PIN) : 1/1000  
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Dalaman İlçesi kent bütününe yönelik olarak hazırlanan 23 adet paftadan ibaret revizyon ve ilave uygulama İmar planı Dalaman Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2024 tarihli ve 72 sayılı kararıyla yayımlanarak onaylanmıştır.



O21-b-21-c-3-c  
O21-b-21-c-3-b

# MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KENT BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 3. ETAP

## GÖSTERİM SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
  - ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
  - ETAP SINIRI
- KORUNACAK ALANLAR
- BÜYÜKOVA TARIMSAL KORUMA ALANI

## ALAN KULLANIMLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- AYRIK DÜZEN
  - BİTİŞİK DÜZEN
  - BLOK DÜZEN
  - TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS)
  - KAT ALANLARI KATSAYISI(KAKS/EMSAL)
  - KAT ADEDİ
  - Yençok = ...m
  - BİNA YÜKSEKLİĞİ
  - ÖN BAHÇE MESAFESİ
  - YAN BAHÇE MESAFESİ
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

## KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T2 TİCARETALANI (T2)
- TCK TİCARET-KONUT ALANI
- TCT TİCARET-TURİZM ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ASKERİ ALAN

## TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI

## KORUNACAK ALANLAR

- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- MANİA PLANI
  - JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI
  - ENERJİ NAKİL HATTI - KORUMA KUŞAĞI

## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKUL ALANI
  - İLKOKUL ALANI
  - ORTAOKUL ALANI
  - LİSE ALANI
  - MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
  - ÖZEL ORTAOKUL ALANI
  - HALK EĞİTİM MERKEZİ

## SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HASTANE
- İLİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI

## SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
- AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI
- ÖZEL YURT ALANI

## İBADET ALANI

- CAMI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASIF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

## TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- KARAYOLLARI
- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU
  - KATLI OTOYOL ALANI
  - BİSİKLET YOLU
  - BİSİKLET PARKI
  - YAYA YOLU VE BÖLGESİ

## ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

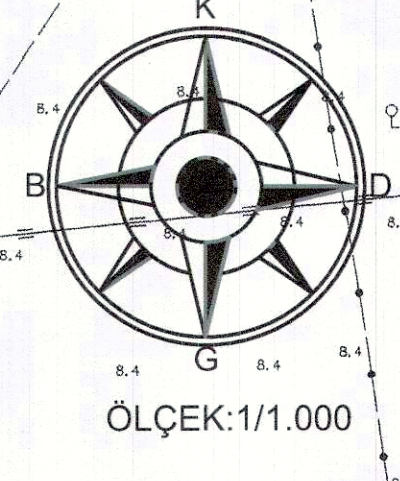
- TRAFİKO ALANI

## SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

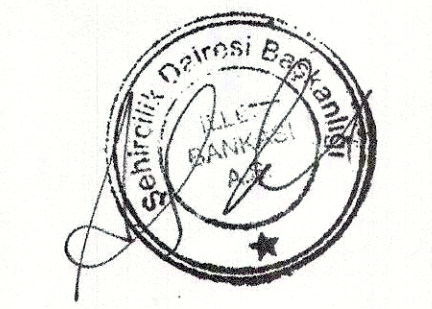
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU-YÜZEYİ
- SULAMA KANALI
- KÜRÜTME KANALI

## YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1.1.1 (SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- UYGUN OLMAYAN ALAN 2.3 (HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)



İTİFAK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0  
EPOKUNA İLAVELİ HARİTA İNŞ. MEH. MÜŞ. T.C. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 80  
ADET HALI HARİTA ÇİZİMİ  
08/12/2011



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
A. SERDAR TIRYAKI  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI