

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 8

05.09.2024

Konu: Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçelerinin Değerlendirilmesi ve Karara Bağlanması

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair önceki imar komisyonlarında teknik personellerden talep edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda revizyon imar planına dair itiraz dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması amacıyla 05.09.2024 tarihinde saat 14:00'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ, Rıza KURT, Kemal İLHAN ve M. Emre ULUYUNÇAY'ın katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Teknik personeller tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmiş olup Onaylı 2021 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sosyal ve teknik altyapı dağılımı doğrultusunda 2024 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne esas plan değişiklik kararları ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 1'e ilişkin askı itiraz dilekçeleri görüşülmeye başlanmıştır.

Değerlendirilen askı itiraz dilekçeleri;

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
6369	31.05.2024	Şerif KARATAŞ	Altıntas	52	12	1-Aile Sağlığı Merkezinin kaldırılması 2- Taşınmaz içindeki evin imar yolu içinde bulunması sebebiyle yolun düzenlenmesi 3-Kuzey cephedeki yolun düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6440	3.06.2024	Ertan YORULMAZ	Taşlıburun	125	37	Yol talebi	PLAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTADIR	RED
6441	3.06.2024	Recep AKKURT	Taşlıburun	145	2	Ticaret -konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
6453	3.06.2024	Can AVCI	Altıntas	52	36	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6451	3.06.2024	Birsel DOĞAN	Hürriyet	3904	2	1-Bağımsız bölümlerin arttırılması 2-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6430	3.06.2024	Ercan YAMAN	Taşlıburun	139	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	OKUL ALANI DÜZENLENEREK PLAN SINIRINA KADAR DAYANACAK	KABUL
6560	4.06.2024	Mehmet KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6557	4.06.2024	Cemil KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6558	4.06.2024	Recep YENİGÜN	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6559	4.06.2024	Yadigar ÖNDER	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL

6580	4.06.2024	Fahri GÜÇLÜ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6556	4.06.2024	Yusuf KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6740	7.06.2024	Emine DENEK	Taşlıburun	3746	6	Yolun eski haline çevrilmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
6803	10.06.2024	Şemsi İLHAN	Taşlıburun	138	8	Konut alanı talebi	139/19 İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLİP YERİNDE KONUT ALANI AYRILACAK	KABUL
6870	10.06.2024	Şemsi İLHAN	Taşlıburun	114	13-14	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6770	10.06.2024	Hakkı ÖNDER	Altıntas	52	12	Konut alanı talebi	52/13 ile birlikte değerlendirilsin.	KISMEN KABUL
6869	10.06.2024	Hülya İLHAN ALTUNER	Taşlıburun	114	12	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6918	10.06.2024	Ercan YAMAN	Taşlıburun	139	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	GENEL BİR DÜZENLEME YAPILACAK.	KISMEN KABUL
6957	11.06.2024	Ömer DEMİR	Taşlıburun	139	19	Konut alanı talebi	GENEL BİR DÜZENLEME YAPILACAK.	KABUL
7085	13.06.2024	Selda DÜNDAR	Taşlıburun	118	1	DOP oranının azaltılması	OKUL ALANI TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
7103	13.06.2024	Murat ÖZDEMİR ve hissedarları	Taşlıburun	3838	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7104	13.06.2024	Fatma GÜRGÜN	Taşlıburun	3838	2	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7401	24.06.2024	Emine ALTINDAL	Taşlıburun	125	135	Ticaret -konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7405	24.06.2024	Emine ALTINDAL	Taşlıburun	125	174	18 uygulaması ve parselasyon itirazı	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7411	24.06.2024	Cemal KAZIK	Taşlıburun	3919	3	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7410	24.06.2024	Emine KOBAŞ	Taşlıburun	3919	3	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7381	24.06.2024	Yavuz ÇELİK	Taşlıburun	152	3	Genel düzenleme yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7383	24.06.2024	Zafer KIVRAK	Taşlıburun	152	3	Plandan etkilenmeme talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7309	24.06.2024	Menderes AYDIN	Taşlıburun	3880	2	1-Koruma kuşağı iptali 2-Çekme mesafesi talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
7308	24.06.2024	Menderes AYDIN	Taşlıburun	3880	1	1-Eski imar planına geri dönüşmesi talebi 2-Sulama kanalının kaldırılması	ARK YOLA TAŞINACAK	KISMEN KABUL
7329	24.06.2024	İlyas KORKUT	Taşlıburun	122	9	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7300	24.06.2024	Gülşen AYDIN	Taşlıburun	3880	2	1-Çekme mesafesi talebi 2-Donatı alanının iptali	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
7299	24.06.2024	Mehmet AKBOYUN	Altıntas	3334	86-17	1-Çekme mesafesinin azaltılması 2-5 kat talebi	KARAYOLU GENEL DEĞERLENDİRMESİ	KABUL
7460	24.06.2024	Erdoğan KUYUCAK	Taşlıburun	152	793-3	Gerekli düzenlemelerin yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7504	24.06.2024	Ahmet ORHAN ve hissedarları	Taşlıburun	138	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	YEŞİL ALANI KAYDIR, DOP DENGESİ SAĞLANACAK	KISMEN KABUL
7435	24.06.2024	Salih KIRLI	Taşlıburun	152	3	Eski imar planına geri dönüşmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

81

7437	24.06.2024	Necla KORKUT	Taşlıburun	150	1	DOP oranının azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8041	27.06.2024	Mehmet Ali KAYA	Atakent	152	3	Gerekli düzenlemelerin yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8049	27.06.2024	Mevlüt ACAR	Taşlıburun	138	34	5 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8050	27.06.2024	Erhan ACAR	Taşlıburun	138	6	Yolun kaldırılması	YOL KALDIRILACAK, KONUT ALANI PLAN SINIRINA DAYANACAK	KABUL
8101	28.06.2024	Lütfiye TÜRKÖZ	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8106	28.06.2024	Mehmet KARABIÇAK	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8112	28.06.2024	Ekrem KÖKÇEN	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8111	28.06.2024	Hörü GİRAY	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8109	28.06.2024	Güler BESLEK	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8108	28.06.2024	Arife KOÇ	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8103	28.06.2024	Durkadın BATİBEY	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8096	28.06.2024	Hamide BAYEZİT	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8095	28.06.2024	Rukiye KOR	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8102	28.06.2024	Faik KARABIÇAK	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8113	28.06.2024	Cemil ERTUĞRUL	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7918	27.06.2024	Sami KARAKURT	Taşlıburun	122	9	Parselin imar planının dışına çıkarılması	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
7991	27.06.2024	Serkan AYDIN	Taşlıburun	3880	6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	YEŞİL ALAN SINIRI DÜZENLEMESİ	KABUL
8618	1.07.2024	Mustafa BAYAR	Taşlıburun	151	1	Konut alanı talebi	TASLAĞA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
7601	26.06.2024	Diğer ŞAHİN	Taşlıburun	114	9	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7600	26.06.2024	Diğer ŞAHİN	Taşlıburun	151	1	Donatının düzenlenmesi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
7756	26.06.2024	Şaban DERER	Taşlıburun	3209	7	1- Ticaret -konut alanı kaldırılması talebi 2- Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

7655	26.06.2024	Soner KORKUT	Taşlıburun	200	6	DOP oranının azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7656	26.06.2024	Hamide KORKUT	Taşlıburun	140	5	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düzenlenmesi 2- Ticaret - konut alanı talebi	TİCK BANT OLACAK	KABUL
7645	26.06.2024	Orhan KORKUT	Taşlıburun	3924	1-2	Eski imar planına geri dönüşmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL
7577	26.06.2024	Bedia ÖMEK	Taşlıburun	200	10-2	1-Yolun düzenlenmesi talebi 2- 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8543	1.07.2024	Ruhi KIVRAK	Taşlıburun	146	10	1- Çekme mesafesinin kaldırılması talebi 2- Bitişik nizam 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7852	27.06.2024	Yaşar EKMEKÇİ	Taşlıburun	151	7	İmar adalarının oluşturulması talebi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL
8003	27.06.2024	Salih AYTEKİN	Taşlıburun	158	3	Donatının düzenlenmesi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
7902	27.06.2024	Fatma YILMAZ	Taşlıburun	113	7	Yolun düzenlenmesi talebi	ŞUYULU PARÇA DÜZELTİLECEK	KABUL
7892	27.06.2024	Tevfik Tayfun TUNÇAY	Altıntaş	53	41	Eski imar planına geri dönüşmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7890	27.06.2024	Naciye YERLİKAYA ve hissedarları	Taşlıburun	152	3	Gerekli düzenlemelerin yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8273	28.06.2024	Keziban UYSAL	Taşlıburun	122	9	Konut alanı talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
8271	28.06.2024	Ayten TUNÇAY	Taşlıburun	138	19	1- DOP oranının azaltılması 2- 18 uygulamasının düzenlenmesi	PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8272	28.06.2024	Ayten TUNÇAY	Taşlıburun	112	8	1- DOP oranının azaltılması 2- 18 uygulamasının düzenlenmesi	ÜÇGEN PARÇA KONUT OLARAK ÇÖZÜLECEK	KISMEN KABUL

Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin "Değerlendirme" ve "Sonuç" bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ile sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmemiz Dalaman(Muğla) Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.

Rıza KURT
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi

1-) 8049 ve 8050 Sayılı dilekelerin
gönderilmesine ve Kararına katılmadım.

Kemal İlhan
Kurtul