

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

23.09.2024

Sayı : 15


Konu: Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 Ada 23, 38 ve 40 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına Yönelik Talep Dilekçelerinin Değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 ada 23, 38 ve 40 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik talep dilekçelerinin görüşülmesi amacıyla 23.09.2024 tarihinde saat 16:00'da Can SEZEN, Rıza KURT ve M. Emre ULUYUNÇAY'ın katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;


İmar planı teklif edilen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin güncel mevzuat olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterimleri, nüfus, sosyal ve teknik altyapı standartları doğrultusunda parsel bazlı bir değerlendirme yapılamayacağı ancak uygulama imar planının etaplar halinde yapılabileceği, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan açıklama raporunda nüfus hesaplarının ve sosyal ve teknik altyapı alanı standartlarına ilişkin herhangi bir veri bulunmadığından öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının güncel mevzuat hükümleri doğrultusunda revize edilmesinin uygun olacağından Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 ada 23, 38 ve 40 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep dilekçeleri için imar komisyonuna ek süre verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı



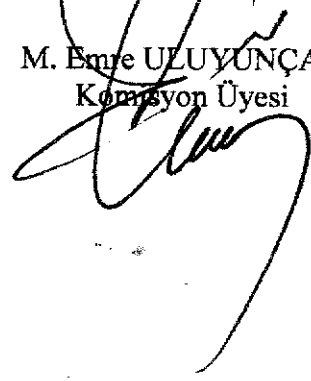
Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.

Rıza KURT
Komisyon Üyesi



Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi



T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

24.10.2024

Sayı : 16

Konu: Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 Ada 23, 38 ve 40 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına Yönelik Talep Dilekçelerinin Değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 Ada 23, 38 ve 40 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına Yönelik Talep Dilekçelerinin Değerlendirilmesi amacıyla 24.10.2024 tarihinde saat 16:00'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ ve Rıza KURT'un katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

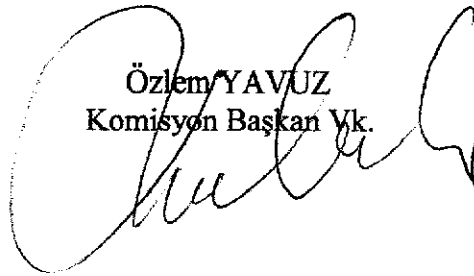
İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 204 Ada 23, 38 ve 40 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterimleri, nüfus, sosyal ve teknik altyapı standartları doğrultusunda parsel bazlı bir değerlendirme yapılamayacağı, uygulama imar planının etaplar halinde yapılarak değerlendirilebileceği, ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan açıklama raporunda nüfus hesaplarının ve sosyal ve teknik altyapı alanı standartlarına ilişkin herhangi bir veri bulunmadığından öncelikli olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının güncel mevzuat hükümlerine göre revize edilmesinin uygun olacağından söz konusu alana ilişkin değerlendirmenin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm- İmar Planlarına Dair Esaslar'da bulunan Madde 21 İmar Planı İlkeleri'nde "İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir." olarak belirtildiğinden talebe ilişkin alanın güncel halihazır haritalar ve imar planı yapımına dair diğer haritaların eksik olmasından kaynaklı imar planı talebinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla imar komisyonuna ek süre verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı



Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.



Rıza KURT
Komisyon Üyesi



Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

24.10.2024

Sayı : 17

Konu: Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 203 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin Değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 203 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin görüşülmesi amacıyla 24.10.2024 tarihinde saat 16:30'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ ve Rıza KURT'un katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Taşlıburun Mahallesi (Akkaya Mevkii) 203 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Taşlıburun Akkaya mevkiine ait 1/5000 ölçekli imar planının Muğla Büyükşehir Belediyesince revizyonunun yapılmasından sonra bütüncül olarak yapılabileceği ya da büyükşehir belediyesince uygun görülecek etaplar kapsamında hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planından sonra ilgili parsele ilişkin imar planı teklifi incelenebilecektir. Bu aşamada imar planı teklifi uygun görülmemiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.

Rıza KURT
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi