

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

09.04.2025

Sayı : 2

Konu: 5 yıllık İmar Programının Değerlendirilmesi

Mülkiyeti veya sorumluluğu Belediyemizde bulunan alanların onaylı imar planına uygun hale getirilmesi amaçlı imar parseli üretilmesi yapacağımız yatırımlar kapsamında uygulamaların yapılabilmesi için hazırlanan uygulamaların 5 yıllık imar programına alınması,3194 sayılı İmar Kanunu'nun İmar programları Kamulaştırma ve kısıtlılık Hali başlıklı 10' uncu maddesince oluşturulan "5 Yıllık İmar Programı" konusunun görüşülerek 5 yıllık imar programının oluşturulması amacıyla 09.04.2025 tarihinde saat 16:00'da Can SEZEN, Mehmet Emre ULUYUNÇAY, Özlem YAVUZ ve RIZA KURT'un katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde hazırlanan 5 yıllık imar programı:

İŞİN KONUSU:	YILI:
1. Dalaman İlçe Merkezinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması	2025
2. Muğla İli 1/25000 ölçekli yeni Nazım İmar Planı onayından sonra Şerefler, Kapıkargın, Karginkürü, Gürköy ve Karacaagaç Mahallelerinde Eko Turizm Alanı amaçlı imar planlarının yaptırılması.	2025-2029
3. Muğla İli 1/25000 ölçekli yeni Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Muhtelif mahallelerde Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı ve Gelişme Konut Alanı amaçlı imar planlarının yaptırılması.	2025-2029
4. Mevcut Yerleşik Alan Tespitlerinin güncellenmesi ve Yerleşik Alan Tespiti yapılmayan mahallerde çalışmanın tamamlanması.	2025-2029
5. İhtiyaç duyulan durumlarda, onaylı imar planına göre İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamalarının yapılması.	2025-2029
6. İhtiyaç duyulan durumlarda, onaylı imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı olarak belirlenen alanlarda kamulaştırma yapılması.	2025-2029
7. İhtiyaç duyulan durumlarda, kamu yararı gözetilerek, onaylı imar planında belirlenen yol, otopark ve yeşil alanların kamulaştırılması.	2025-2029

8. İmar planı ve uygulaması tamamlanan Gelişme Konut alanlarında yolların yapımı.	2025-2029
9. Taşlıburun Mahallesi 03.10.2007 tarih ve 184 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planlarının Revizyonu	2025-2029
10. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Taşlıburun Mahallesi 117 ada 85 parselde İmar Planı Yaptırılması	2025-2029
11. Kille ve Sarsala koylarında belediyemize tahsisli bulunan alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılması.	2025-2029
12. Gürköy Mahallesi Konaklamasız Orman Parkı alanına ulaşım için Dalaman Kaymakamlığı'nın Kamu yararı kararına onay verdiği 07.03.2025 tarih ve E-11718 (Kayıt no: 5204) sayılı yazıya istinaden kamulaştırma işlemlerinin yapılması.	2025-2029

şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Bşk.V.

RIZA KURT
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi
(KATILMADI)

Mehmet Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi