

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

02.12.2024

Sayı : 21

Konu: Gürleyik Mahallesi (Mersin Pınarı Mevkii) 443 Ada 1, ve 2 Parsellere ilişkin yol boyu Ticaret Alanı olarak kullanılabilmesine ilişkin teklifin değerlendirilmesi

Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi (Mersin Pınarı Mevkii) 443 Ada 1, ve 2 Parsellere ilişkin yol boyu Ticaret Alanı olarak kullanılabilmesine ilişkin teklifinin değerlendirilmesi için Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Gürleyik Mahallesi (Mersin Pınarı Mevkii) 443 Ada 1, ve 2 Parsellere ilişkin yol boyu Ticaret Alanı olarak kullanılabilmesine ilişkin konunun görüşülmesi amacıyla 02.12.2024 tarihinde saat 11:20'de Can SEZEN, Özlem YAVUZ , M. Emre ULUYUNÇAY, Kemal İLHAN ve Rıza KURT'un katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediye mülkiyetinde bulunan 443/1 ve 443/2 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında Ticaret Alanı kullanımına yönelik talep doğrultusunda

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesi

"f) Konut Alanı:

Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir."

Maddesi kapsamında rapor ekinde de belirtilen parsellerde (443/1, 443/2, 443/3, 443/4, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 553/1 nolu parseller) halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik konut dışı hizmetlerin verilebileceği konusunda bu imar komisyonunda değerlendirilerek kararlaştırılmıştır.

Değerlendirilen parseller:



Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Üyesi

Rıza KILIÇ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULU YUNÇAY
Komisyon Üyesi