

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 9

09.09.2024

Konu: Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçelerinin Değerlendirilmesi ve Karara Bağlanması

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair önceki imar komisyonlarında teknik personellerden talep edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda revizyon imar planına dair itiraz dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması amacıyla 09.09.2024 tarihinde saat 14:30'da Can SEZEN, Özlem YAVUZ, Rıza KURT, Kemal İLHAN ve M. Emre ULUYUNÇAY'ın katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Teknik personeller tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmiş olup Onaylı 2021 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sosyal ve teknik altyapı dağılımı doğrultusunda 2024 yılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne esas plan değişiklik kararları ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 1'e ilişkin askı itiraz dilekçeleri bu imar komisyonunda görüşülerek değerlendirilmiş olup Etap 2'ye ilişkin askı itiraz dilekçeleri görüşülmeye başlanmıştır.

Değerlendirilen askı itiraz dilekçeleri;

Etap 1;

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8310	28.06.2024	Rukiye KORKUT	Taşlıburun	201	2	1- DOP oranının azaltılması 2- Konut alanı talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
8255	28.06.2024	Seyfittin KAYA	Taşlıburun	122	23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED
8253	28.06.2024	Seyfittin KAYA	Taşlıburun	122	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED
8172	28.06.2024	Erdoğan KAYLI	Taşlıburun	156	3	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED
8174	28.06.2024	Ayfer AKYOL	Taşlıburun	114	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED
8175	28.06.2024	Ayfer AKYOL	Taşlıburun	113	1	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED
8123	28.06.2024	Niyazi ÇOBAN	Taşlıburun	125	93	1- Ticari - konut alanı talebi 2- Mesken 3 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8137	28.06.2024	Cihat YILMAZ	Taşlıburun	122	21	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8223	28.06.2024	Bayram YILMAZ	Taşlıburun	3209	8	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- Yolun düzenlenmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8225	28.06.2024	Bayram YILMAZ	Taşlıburun	3209	8	1- 18 uygulaması düzenlenmesi talebi 2- Arsanın geri verilmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL
8229	28.06.2024	Fatma ÜNAL	Taşlıburun	122	10	DOP'un düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
8529	1.07.2024	Tuğba ÇEKİN	Taşlıburun	146	11	1- Çekme mesafesinin kaldırılması talebi 2- Bitişik nizam 4 kat talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL

7759	26.06.2024	Beyhan KORKUT	Taşlıburun	3209	1-2-3-4-6-9	1- Bağımsız birim büyüklüğü sınırlamasının kaldırılması 2- Ticaret - konut alanlarının 4 katlı yapılar için %50 kaldırılması 3- Yolun düzenlenmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7545	25.06.2024	Muhsin ŞAHİN	Taşlıburun	3147	8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7743	26.06.2024	Mehmet ORHAN	Taşlıburun	115	5	1- Ticaret alanı talebi 2- Donatının düzenlenmesi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL
7481	25.06.2024	Remziye ORHAN	Taşlıburun	138	12	Donatının düzenlenmesi	YOL KUZEYE DOĞRU KAYACAK	KISMEN KABUL
7766	26.06.2024	Ayhan TURHAN	Taşlıburun	112	8	Donatının düzenlenmesi	ÜÇGEN PARÇA KONUT OLARAK ÇÖZÜLECEK	KISMEN KABUL
7768	26.06.2024	Ayhan TURHAN	Taşlıburun	138	19	Donatının düzenlenmesi	SOSYAL TESİS GÜNEYDEKİ ÜÇGEN ALANA TAŞINACAK	KISMEN KABUL
7769	26.06.2024	Neriman TURHAN	Taşlıburun	125	139-176	Hisseli parselasyon işlemi reddi düzenlenmesi mevcut parselle devam isteği	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
8761	2.07.2024	Orhan YILMAZ	Taşlıburun	146	9	Çekme alanının düzeltilmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL
8751	2.07.2024	Durdu OKUR	Taşlıburun	145	2-3	1- İmar planına itiraz yeniden değerlendirilmesi talebi 2- Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8114	28.06.2024	Bayram KÖKÇEN	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8116	28.06.2024	Refik Kökçen	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8118	28.06.2024	Fatma AVCI	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8121	28.06.2024	Süleyman KARABIÇAK	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8126	28.06.2024	Zühra KOÇ	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8128	28.06.2024	Nilüfer TAHTALI	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8129	28.06.2024	Halil İbrahim TAHTALI	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8130	28.06.2024	Birsen KILINÇ	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8135	28.06.2024	Gülşen ORHAN	Altıntaş	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

8141	28.06.2024	Ali KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8144	28.06.2024	Erkan DOĞAÇ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8142	28.06.2024	Gülten GÜNEŞ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8146	28.06.2024	Bayram KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8147	28.06.2024	Meryem İLHAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8148	28.06.2024	Necla KORKUT	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8149	28.06.2024	Turgut KORKUT	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8150	28.06.2024	İznehar AVCI	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8158	28.06.2024	Nurten ARSLAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8161	28.06.2024	Mediha GÖKÇEOĞLU	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8162	28.06.2024	Durdu AYHAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
8804	2.07.2024	Fatma ÜNAL	Taşlıburun	122	10	15 ve 16. maddeye göre uygulama talebi DOP oranının düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
8782	2.07.2024	Vicdan ŞAŞMAZ	Taşlıburun	115	5	1- Park alanının kaldırılması 2- T2 talebi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL
8783	2.07.2024	Vicdan ŞAŞMAZ	Taşlıburun	115	4	Park alanının kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8786	2.07.2024	Bihter Orhan ÖZDEMİR	Taşlıburun	115	4	Park alanının kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
8800	2.07.2024	Nuri ŞİMŞEK	Taşlıburun	140	3	TICK	TICK BANT AYRILACAK	KABUL
8802	2.07.2024	Ummahan ŞİMŞEK	Taşlıburun	3871	1	Konut ya da ticaret alanı	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
7628	26.06.2024	Bihter Orhan ÖZDEMİR	Taşlıburun	115	5	1- Park alanının kaldırılması 2- T2 talebi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL
7711	26.06.2024	Fikri TUNCER	Taşlıburun	113	9	1- Taksin artırılması 2- Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	TAKSİN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7712	26.06.2024	Fikri TUNCER	Taşlıburun	113	5	Yola terkin kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

8541	1.07.2024	Metin ERDOĞAN	Taşlıburun	111	5-10	Rekreasyon alanı yerine yakın yerden konut verilmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED
BAŞKAN OLURU	1.07.2024	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Taşlıburun	151	1-7	Pasif yeşil alanın meclis kararına göre tekrar düzenlenmesi	PARSELE GELEN İTİRAZLAR DOĞRULTUSUNDA BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK.	KISMEN KABUL
6862	10.06.2024	Ayten GÖK	Sabunlu	152	21	PLAN DIŞI	PLAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTADIR	RED

Etap 2;

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8313	28.06.2024	Rukiye KORKUT	Altıntaş	3731	2	DOP	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6309	30.05.2024	Durmuş BAYAR	Kargınkürü	102	22	3 kat 30/90 konut talebi	SAĞLIK ALANI KONUM OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6349	31.05.2024	Muammer AZDEMİR	Hürriyet	61	1450	Rekreasyon alanı talebi	REKREASYON ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6358	31.05.2024	Nedim EBREM	Hürriyet	61	1714	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6363	31.05.2024	Talat KARADOĞAN	Altıntaş	92	399	Yolun düzenlenmesi	YOL VE İMAR ADALARI DÜZENLENECEK	KABUL
6364	31.05.2024	Talat KARADOĞAN	Altıntaş	98	2	DOP'un düzenlenmesi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6372	31.05.2024	Muammer AZDEMİR	Hürriyet	3472	4	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6395	03.06.2024	Haydar AYDIN	Hürriyet	61	194,195,196	18 uygulaması talebi	NAZIM İMAR PLANINA GÖRE KONUT ALANI OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6419	3.06.2024	Ekrem FİDAN	Altıntaş	3725	6	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6420	3.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntaş	3790	268	Konut alanı düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6422	3.06.2024	Yusuf SELÇUK	Taşlıburun	102	46	Yolun düzenlenmesi	YOL KALDIRILACAK	KABUL
6429	3.06.2024	Ersoy KOYUNCU	Altıntaş	3726	5	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6431	3.06.2024	Zeynep Durdu AKDOĞAN	Hürriyet	61	46	Donatı alanlarının azaltılması	MAHKEME KARARINA GÖRE DEĞERLENDİRİLECEK	RED
6432	3.06.2024	Zeynep Durdu AKDOĞAN	Hürriyet	192	11	Karayolu kenarı 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6439	3.06.2024	Gülten YORULMAZ	Altıntaş	98	111	18 uygulaması talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
6456	3.06.2024	Duran KARABULUT	Hürriyet	174	28	18 uygulaması talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

6457	3.06.2024	Necip ERDOĞAN	Hürriyet	3063	7	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6464	3.06.2024	Ümran YILMAZ	Hürriyet	69	3	Taksin artırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6465	3.06.2024	Yeter BOZKURT	Hürriyet	61	1997	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6470	4.06.2024	Süleyman TUNÇAY	Altıntaş	3386	23	Donatı alanının azaltılması talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
6482	4.06.2024	Duygu SÖNMEZ	Hürriyet	3228	2	1-Meskun Konut Alan Talebi 2-Bağımsız Birim Büyüklüklerinin Düşürülmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6516	4.06.2024	Hasan TURAN	Hürriyet	61	1782	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	NAZIM İMAR PLANINA GÖRE KONUT ALANI OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6521	4.06.2024	Gülizar TOPAL	Söğütlüyurt	57	11	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	DONATI ALANI KALDIRILMASI UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL
6522	4.06.2024	Fatma ERDOĞAN	Söğütlüyurt	57	11	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	DONATI ALANI KALDIRILMASI UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, YAPILAŞMA KOŞULLARI BÖLGESEL OLARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL
6551	4.06.2024	Bülent ÇOLAK	Altıntaş	3957	8	Karayolu kenarı 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6550	4.06.2024	Bülent ÇOLAK	Altıntaş	3957	8	İnşaat Ruhsatı Talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6579	4.06.2024	Süleyman TOZLU	Altıntaş	3088	3	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6592	5.06.2024	Demir KOCAMAN	Hürriyet	61	145	Yolun kaldırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6594	5.06.2024	İbrahim BESLEK	Taşlıburun	103	11	1-Donatı alanı yer değişikliği 2-Meskun Konut Alan Talebi	MESKUN KONUT ALANI UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, DONATI YER DEĞİŞİKLİĞİ DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6595	5.06.2024	Aynur KOCA	Hürriyet	3597	5	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

U.

6598	5.06.2024	Nevin ÖZTÜRK	Hürriyet	68	86	5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6599	5.06.2024	Nevin ÖZTÜRK	Hürriyet	68	87	Konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6615	5.06.2024	Hüseyin GÜNEL	Altıntaş	3083	6	Karayolu kenarı 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6616	5.06.2024	Mustafa KARA	Hürriyet	61	1952	Bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6617	5.06.2024	Remzi MADEN	Altıntaş	31	157-57	1-Eski imar planına geri dönülmesi talebi 2-Yolun kapanmaması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6618	5.06.2024	İzzet TALİ	Altıntaş	31	48-49	1-Eski imar planına geri dönülmesi talebi 2-Yolun kapanmaması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6622	5.06.2024	Yunus KENAR	Hürriyet	74	12	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6623	5.06.2024	İsmail KARA	Hürriyet	72	21	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6630	5.06.2024	Temel YILMAZ	Merkez	8	130	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6640	5.06.2024	Şerif YILDIZHAN	Altıntaş	34	79	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6641	5.06.2024	Elvan KUYUCAK	Taşlıburun	102	44	Yolun düzenlenmesi	YOL NAZIM İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL
6647	5.06.2024	Didem TURGUT TÜRKÇAKAL	Altıntaş	98	198	Sulama kanalının kaldırılması	ARK YOLA TAŞINACAK - ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6648	5.06.2024	Ümran YILMAZ	Altıntaş	3460	10-12-14	Enerji nakil hattı mesafesinin değişmesi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6649	5.06.2024	Yakup TURGUT	Altıntaş	98	197	1-Sulama kanalının kaldırılması 2-Yolun kaldırılması	ARK YOLA TAŞINACAK	KABUL
6650	5.06.2024	Muammer Ali YILMAZ	Hürriyet	3882	2	Ayrıık nizam 3 kat 0.30 talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL

ki

6651	5.06.2024	Muammer Ali YILMAZ	Hürriyet	3882	1	1-Donatı alanının kaldırılması 2-3 kat 0,30 talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6654	5.06.2024	Serkan AYDIN	Karginkürü	209	2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6672	5.06.2024	Şerif CEYLAN	Merkez	3110	4-7-8-9-12	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6679	6.06.2024	Hasan ADA	Altıntaş	86	13	Ticaret-konut 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6689	6.06.2024	Bayram ÇELİK	Karginkürü	102	20	3 kat talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
6699	6.06.2024	Nutfiye AKTAŞ	Altıntaş	3084	10	Dört kat bitişik nizam talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6700	6.06.2024	Mustafa AKTAŞ	Hürriyet	3079	12	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6701	6.06.2024	Seyfettin AYDIN	Hürriyet	57	7	Ticaret-turizm talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6710	6.06.2024	Meryem EKİN	Hürriyet	3898	2-3	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL
6712	6.06.2024	Arif KURUTAŞ	Hürriyet	61	128	Yol çekme mesafesinin düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6713	6.06.2024	Hilmi AYDIN	Taşlıburun	3838	1	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
6726	7.06.2024	Ahmet TOPAL ve hissedarları	Hürriyet	61	230	1-DOP'un düzenlenmesi 2-Okul alanının kaldırılması	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
6730	7.06.2024	Feyzi GÖKBOĞA	Hürriyet	61	236	1-Eski imar planına geri dönülmesi talebi 2-Yolun kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6731	7.06.2024	Serkan YILDIRIM	Altıntaş	3602	1	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6744	7.06.2024	Sedat AYDIN	Karginkürü	209	2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6750	7.06.2024	Rasim İNCE	Hürriyet	61	828	Ticaret-konut alan talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6751	7.06.2024	Sema YÜCEL	Hürriyet	61	828	Ticaret-konut alan talebi	BİTİŞİK NIZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6752	7.06.2024	Ercan	Hürriyet	74	6	Ayrı nizam %40 talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VI

		ARABACI ve hissedarları						
6753	7.06.2024	Ercan ARABACI ve hissedarları	Hürriyet	77	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6754	7.06.2024	Ercan ARABACI	Hürriyet	77	23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6772	10.06.2024	Sabahat AYDIN	Altıntaş	252	6-7-8	Yapılan terklerin düzeltilmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6774	10.06.2024	Betül DOĞAN	Hürriyet	3882	3	1-Terk alanın azaltılması 2-3 kat ve üzeri kat talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6775	10.06.2024	Recep İNCE	Hürriyet	3882	4	1-Terk alanın azaltılması 2-3 kat ve üzeri kat talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6782	10.06.2024	Hüdaverdi GÖKÇEN	Altıntaş	93	19	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6783	10.06.2024	Muammer AYDIN	Hürriyet	83	30	Bitişik nizam 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6786	10.06.2024	Yusuf Sedat UNCU	Hürriyet	3959	6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6799	10.06.2024	Nezike ÖREGİL	Altıntaş	252	5-6-7-8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED
6800	10.06.2024	Zafer YILMAZ	Hürriyet	174	27	1-Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- İfraz şartının düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6801	10.06.2024	Zafer YILMAZ	Hürriyet	174	172	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6804	10.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntaş	3957	7	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6805	10.06.2024	İsa KÖŞ ve hissedarları	Altıntaş	230	30	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6807	10.06.2024	Gülnazik ÇETİN	Hürriyet	72	20-19	Ticaret+konut talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6835	10.06.2024	Salih BALABAN	Altıntaş	3478	1	Park alanın düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

6836	10.06.2024	Salih BALABAN ve varisleri	Altıntaş	87	7-8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6837	10.06.2024	Salih BALABAN	Altıntaş	3477	1-13-14	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6838	10.06.2024	Sevgi BALABAN	Altıntaş	3476	103-104	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6839	10.06.2024	Sevgi BALABAN	Altıntaş	3005	8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6840	10.06.2024	Halit ULUDAĞ	Hürriyet	70	21	Ticaret+konut talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6841	10.06.2024	Mustafa ULUDAĞ ve hissedarları	Hürriyet	70	20	Ticaret+konut talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6848	10.06.2024	Güngör ÇOBAN	Merkez	61	108	4 kat bitişik nizam talebi	BİTİŞİK NIZAM ÇEVİRİLECEK	KABUL
6852	10.06.2024	Ekrem ULUDAĞ ve hissedarları	Hürriyet	70	9	Ticari+kısmen konut talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6853	10.06.2024	Elvan CANDAR	Hürriyet	70	9	Ticari+kısmen konut talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6855	10.06.2024	Şevket ÇETİN	Hürriyet	83	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6856	10.06.2024	Emine ÇETİN	Hürriyet	83	23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6857	10.06.2024	Hilmi KARA	Hürriyet	72	18	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6858	10.06.2024	Gülsüm BALABAN	Altıntaş	3479	27	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6859	10.06.2024	Gülsüm BALABAN	Altıntaş	3477	11-12	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6860	10.06.2024	Gülsüm BALABAN	Altıntaş	3005	6	Ticaret+konut talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6861	10.06.2024	Mehmet GÖK	Altıntaş	92-3221	48-49-5	Yolun düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6863	10.06.2024	Ali GÖK	Altıntaş	92	47	Yolun 7 metre olması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6864	10.06.2024	Ercan GÖK	Altıntaş	98	91-92	Yol 7 metre	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6865	10.06.2024	Zerya İZCİ	Altıntaş	3074-3238-178	9-7-654	1-Yolun 7 metre olması 2-İmar dışı	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6866	10.06.2024	İbrahim İZCİ	Altıntaş	3072-3073-3074-3075	4-5-1-4-3-10-11-1-2-3-4-5-10-2-3	Yolun düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

6867	10.06.2024	Pelin BÖREKÇIOĞLU	Hürriyet	3221	5	Yolun düzenlenmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6871	10.06.2024	Hüsnü KARA	Hürriyet	72	18	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6872	10.06.2024	Tayfun KARA	Hürriyet	72	18	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6873	10.06.2024	Fatma KAÇAR	Hürriyet	72	18	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6874	10.06.2024	Mustafa KARA	Hürriyet	72	18	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6910	11.06.2024	Sedat SÖĞÜT	Altıntaş	92	228	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6911	11.06.2024	Sedat SÖĞÜT	Altıntaş	3577	8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6913	11.06.2024	Cavit MENDERES	Altıntaş	3371	13	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6915	11.06.2024	Osman ŞAHİN	Merkez	3950	3	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6921	11.06.2024	Yasemin ÖZDEN	Kargınkürü	209	2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6923	11.06.2024	İlyas YILMAZ	Merkez	3339	7-8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6925	11.06.2024	Gökhan İNAN	Kargınkürü	102	63	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6928	11.06.2024	Osman AKKUŞ	Altıntaş	230	23-24	Ticari alan talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6929	11.06.2024	Fatma AKKUŞ	Altıntaş	3790	367-368	Evrakların incelenip mağduriyetin giderilmesi talebi	TİCK ÇEVİRİLECEK	KABUL
6930	11.06.2024	Fatma AKKUŞ	Altıntaş	92	354	Konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6931	11.06.2024	Mehmet BİLGİN	Hürriyet	61	149	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6940	11.06.2024	Yaşar GÖK	Altıntaş	92	40	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6941	11.06.2024	Cemile CANYILDIRAN	Merkez	3095	2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6950	11.06.2024	Ayla ÇAKIR	Merkez	3094	15	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	BİTİŞİK NİZAMA ÇEVİRİLECEK	KABUL
6953	11.06.2024	Saniye KANAT	Altıntaş	3072-3073-	5--4-11--1-2-3-4-5-10--	Yolun 7 metre olması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED

HH

Om

Sp

Ki

				3074-3075	2-3			
6962	11.06.2024	Sedat KIZIL	Altıntas	36	2	Mal kaybının giderilmesi talebi	BÖLGESEL DÜZENLEME İLE DOP ORANI DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6964	11.06.2024	Gülten KARAŞAHİN	Hürriyet	174	147	İmar planının düzenlenmesi	BÖLGESEL YAPILAŞMADAN DOLAYI EMSAL DEĞERLERİ YENİDEN DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL
6965	11.06.2024	Nesibe GÖKÇEN	Taşlıburun	101	86	Yolun iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6966	11.06.2024	Çiğdem PEKER	Hürriyet	77	51	Bitişik nizam 5 kat talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
6967	11.06.2024	Hüsnü KARA	Hürriyet	192	16	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6968	11.06.2024	Tayfun KARA	Hürriyet	192	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6969	11.06.2024	Emine KARA	Hürriyet	192	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6970	11.06.2024	Mustafa KARA	Hürriyet	192	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6972	11.06.2024	Fatma KAÇAR	Hürriyet	192	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6973	11.06.2024	Durmuş KIVRAK	Taşlıburun	98	49	Otopark alanının düzenlenmesi talebi	OTOPARK KÜÇÜLTÜLECEK	KABUL
6977	11.06.2024	Veli TURGUT ve Hissedarları	Altıntas	3391	1	Çekme mesafesinin azaltılması talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6978	11.06.2024	Veli TURGUT ve Hissedarları	Altıntas	93	31	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
6979	11.06.2024	Veli TURGUT ve Hissedarları	Altıntas	92	20	Enerji nakil hattına denk gelen konut alanının düzenlenmesi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
6980	11.06.2024	Veli TURGUT ve Hissedarları	Altıntas	34	75	1-Yolun düzenlenmesi 2-Çekme mesafesinin düzenlenmesi 3-Bitişik nizam 5 kat talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK, KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KISMEN KABUL
6981	11.06.2024	Gökmen ORHAN	Altıntas	92	378	Konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
6999	12.06.2024	Sündüz DOĞANAY	Altıntas	87	4-5-6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL

7001	12.06.2024	Mehmet ACAR	Altıntas	98	239	1- %40 imar talebi 2- Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	%40 UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL
7009	12.06.2024	Mustafa ORUÇ	Altıntas	3079	5-6-7	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	KARAYOLLARI HATTI ESKİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKLARINA DÖNÜŞTÜRÜLECEK	KABUL
7010	12.06.2024	Perihan KAYA	Altıntas	3235	124	1-Çekme mesafesinin azaltılması talebi 2- Ticaret+konut talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7011	12.06.2024	Perihan KAYA	Altıntas	98	306	Yolun düzenlenmesi	MEVCUT DURUMA GÖRE YOL GÜZERGAHI DÜZENLENECEK	KABUL
7012	12.06.2024	Perihan KAYA	Altıntas	3234	118-120	1- Enerji nakil hattı koruma kuşağına çekme mesafesi uygulanması talebi 2- Gelişme konut talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL
7013	12.06.2024	Rukiye KANAT ve arsası bulunan kişiler	Taşlıburun	100	41	100 ada 35 parseldeki Hisar Sokak'ın kaldırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED
7014	12.06.2024	Mehmet İNAN	Hürriyet	3688	11	Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL

Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin "Değerlendirme" ve "Sonuç" bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ile sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmelerimiz Dalaman(Muğla) Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Başkan Vk.

Rıza KURT
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

M. Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi Uygulanmasında;