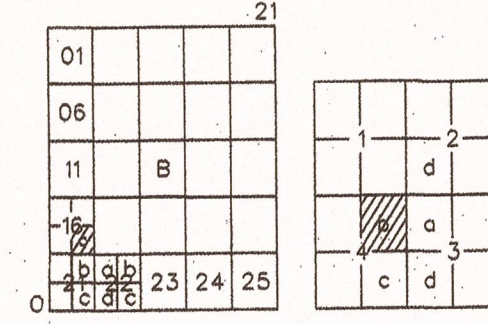


021-b-16-c-4-b

DALAMAN
(MUĞLA)

021-b-16-c-4-b
021-b-16-c-1-c



MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ,
KENT BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1.ETAP

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLANLAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ETAP SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- BÜYÜKOVA TARIMSAL KORUMA ALANI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS)
- KAT ALANLARI KATSAYISI(KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- Yanpık = ...m
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ

- FONKSİYON AYIRIM SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T1 TİCARETALANI (T1)
- T2 TİCARETALANI (T2)
- TCK TİCARET-KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- IHA İDARİ HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

- OTEL OTEL ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- MANİA PLANI
- KARAYOLLARI YOL KENARLARI KORUMA KUŞAĞI
- JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI - KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAĞIŞI VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- KATLI OTOYOL ALANI
- TERMINAL (OTOGAR)
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

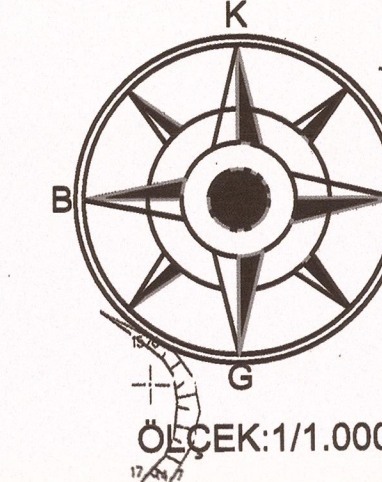
TRAFO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SULAMA KANALI

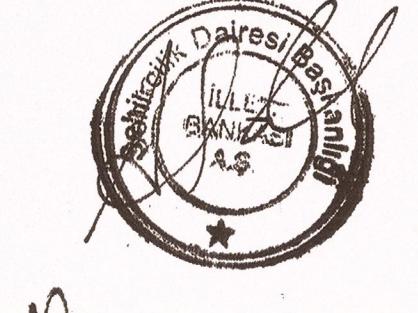
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1 (SİVİLİZASYON RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- UYGUN OLMAYAN ALAN 2.3 (HEYELAN VE KAYA DÖŞMESİ)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)



ÖLÇEK:1/1.000

İTİF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOKUNDA RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜS.
TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 50
ADET HALHAZIR HARİTA ONANDI.
08/12/2011



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI