MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ,
KENT BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI 2. ETAP
ÖLÇEK:1/1000

O21-b-21-b-3-c

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
H9EARC9K
MD Tarihi: 18.03.2025
Proje Kayıt No: 48-2024-029
Üye: İSMET ŞAHİN (1167)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mevzisi kostlğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

İSMET ŞAHİN
Şehir Plancısı(İTÜ 1990)
Oda Sicil No: 1167
Muslihittin Mah. Rıfat Ayaydın Cad.
Tutku Apt. No:11/A Menteşe/MUĞLA
MUĞLA V.D: 9930075104

KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP- 481040208 Ölçek : 1/1000
Güler FIRAT İmar ve Şehircilik Md.Vk. YETKİLİ Dalaman Belediye Başkanı Rıza KURT Belediye Başkan Vekili	Muğla İli, Dalaman İlçesi kent bütününe yönelik olarak hazırlanan 30 adet paftadan ibaret revizyon ve ilave uygulama imar planına ait itirazların değerlendirilmesi sonucunda Dalaman Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarihli 159 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP- 481040208 Ölçek : 1/1000
Onem GÜMÜŞSOY Şehir Plancısı ŞUBE MÜDÜRÜ Feyza ONAY İmar Planlama Şube Müdür Vekili	Muğla İli, Dalaman İlçesi kent bütününe yönelik olarak hazırlanan 30 adet paftadan ibaret revizyon ve ilave uygulama imar planına ait itirazların değerlendirilmesi sonucunda Dalaman Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarihli 159 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli ve 41 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

DALAMAN
(MUĞLA)

O21-b-21-b-3-c

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ,
KENT BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 2. ETAP

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 80 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
08/12/2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AYB — ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- ETAP SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- BÜYÜKOVA TARIMSAL KORUMA ALANI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- A - ... — AYRIK DÜZEN
- B - ... — BİTİŞİK DÜZEN
- BL - ... — BLOK DÜZEN
- TAKS — TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS)
- KAKS — KAT ALANLARI KATSAYISI(KAKS/EMSAL)
- ... - n — KAT ADEDİ
- Yençok = ...m — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- n ... - ... — ÖN BAHÇE MESAFESİ
- ... - ... n — YAN BAHÇE MESAFESİ
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T2 — TİCARETALANI (T2)
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- TİCT — TİCARET-TURİZM ALANI
- Tİ — TOPLU İŞYERİ ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- P — PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- MANİA PLANI
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARLARI KORUMA KUŞAĞI
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI - KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANA — ANAOKUL ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- MESLEK — MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- ÖZEL İLKOKUL ALANI
- ÖZEL ORTAOKUL ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI (İŞ UYGULAMA OKULU)
- Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- S — SAĞLIK TESİS ALANI
- ÖZEL — ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
- HAST — HASTANE
- AŞM — AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- Ö.KREŞ — ÖZEL KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
- AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI
- YURT ALANI
- ÖZEL YURT ALANI
- YBA — YAŞLI BAKIMEVİ ALANI

İBADET ALANI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- KENT ORMANI
- AÇAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- Pk — KATLI OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- BİSİKLET YOLU
- BİSİKLET PARKI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI
- TRAFO ALANI
- YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SULAMA KANALI
- KURUTMA KANALI
- SU YÜZEYİ

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-1.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1 (SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- Ö.A.2.1. — ÖNLEMLİ ALAN 2.1. (STABLİTE SORUNLU ALANLAR)
- Ö.A.5.1. — ÖNLEMLİ ALAN 5.1. (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- U.O.A.-2.3 — UYGUN OLMAYAN ALAN 2.3. (HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ)
- Ö.A.5.1. — ÖNLEMLİ ALAN 5.1. (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)
- Ö.A.2.1. — ÖNLEMLİ ALAN 2.1. (STABLİTE SORUNLU ALANLAR)

ÖLÇEK:1/1.000

4 072 913.81 — 392 320.60 — 4 072 906.79 — 392 878.55
4 072 900 — 4 072 800 — 4 072 700 — 4 072 600 — 4 072 500 — 4 072 400 — 4 072 300
392 311.86 — 4 072 220.18 — 392 859.85 — 4 072
392 400 — 392 500 — 392 600 — 392 700 — 392 800
O21-b-21-b-3-d — O21-b-22-a-4-d — O21-b-21-c-2-b

PAFTA 23/04/2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

1/1000

MÜTEFAHHİT : RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

DALAMAN
(MUĞLA)

O21-b-21-b-3-c