

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

01.08.2025

Sayı : 7

Konu: 5 yıllık İmar Programına ek 13. maddenin eklenmesi

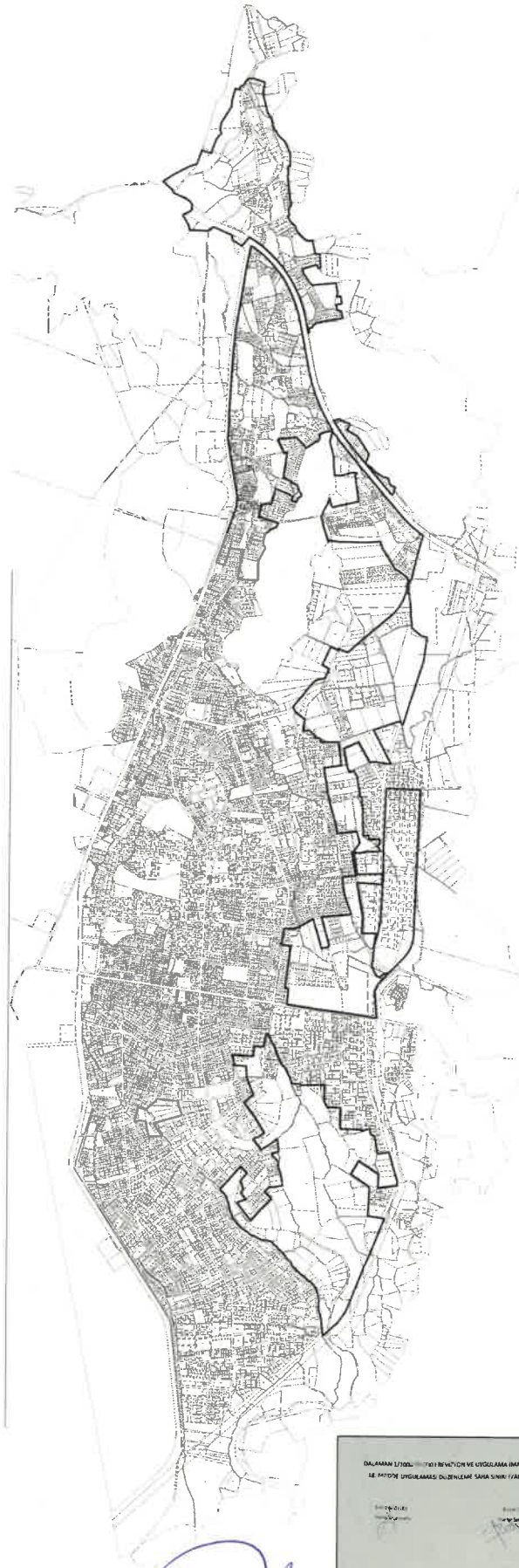
3194 sayılı İmar Kanunu'nun İmar programları Kamulaştırma ve Kısıtlılık Hali başlıklı 10' uncu maddesince Dalaman Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarihli 100 sayılı kararı ile oluşturulan 5 Yıllık İmar Programına 13. Maddenin eklenmesi konusunun görüşülmesi amacıyla 01.08.2025 tarihinde saat 11:30'da Can SEZEN, Mehmet Emre ULUYUNÇAY ve RIZA KURT'un katılımıyla toplantı odasında toplanmıştır.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde hazırlanan 5 yıllık imar programı:

İŞİN KONUSU:	YILI:
1. Dalaman İlçe Merkezinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması	2025
2. Muğla İli 1/25000 ölçekli yeni Nazım İmar Planı onayından sonra Şerefler, Kapıkargın, Karginkürü, Gürköy ve Karacaağaç Mahallelerinde Eko Turizm Alanı amaçlı imar planlarının yaptırılması.	2025-2029
3. Muğla İli 1/25000 ölçekli yeni Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Muhtelif mahallelerde Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı ve Gelişme Konut Alanı amaçlı imar planlarının yaptırılması.	2025-2029
4. Mevcut Yerleşik Alan Tespitlerinin güncellenmesi ve Yerleşik Alan Tespiti yapılmayan mahallerde çalışmanın tamamlanması.	2025-2029
5. İhtiyaç duyulan durumlarda, onaylı imar planına göre İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamalarının yapılması.	2025-2029
6. İhtiyaç duyulan durumlarda, onaylı imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı olarak belirlenen alanlarda kamulaştırma yapılması.	2025-2029
7. İhtiyaç duyulan durumlarda, kamu yararı gözetilerek, onaylı imar planında belirlenen yol, otopark ve yeşil alanların kamulaştırılması.	2025-2029
8. İmar planı ve uygulaması tamamlanan Gelişme Konut alanlarında yolların yapımı.	2025-2029
9. Taşlıburun Mahallesi 03.10.2007 tarih ve 184 sayılı meclis kararı ile	2025-2029

onaylanan İmar Planlarının Revizyonu	
10. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Taşlıburun Mahallesi 117 ada 85 parselde İmar Planı Yaptırılması	2025-2029
11. Kille ve Sarsala koylarında belediyemize tahsisli bulunan alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılması.	2025-2029
12. Gürköy Mahallesi Konaklamasız Orman Parkı alanına ulaşım için Dalaman Kaymakamlığı'nın Kamu yararı kararına onay verdiği 07.03.2025 tarih ve E-11718 (Kayıt no: 5204) sayılı yazıya istinaden kamulaştırma işlemlerinin yapılması.	2025-2029
13. Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, plan notlarının "2. Genel Hükümler" başlığı altında "Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine ve ilgili yönetmeliğine göre parselasyon planları tescil edilip imar uygulaması tamamlanmadan ruhsat verilemez. Uygulama etapları Dalaman Belediyesi tarafından belirlenecektir." hükmü gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi kapsamında (ekli krokide) yaklaşık olarak belirlenen 18. Madde Düzenleme Saha Sınırları doğrultusunda 18. Madde Uygulamalarının yapılması	2025-2029





DALAMAN 1/100000 ÇEVRESEL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN KORUNMASI VE KULLANILMASI PLANI
18. MADDEYE GÖRE KURULAN SAHA SINIRI (KARTELİ)
ÇEVRE VE KÜLTÜR BAKANLIĞI
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

[Handwritten signatures in blue ink]

13. Madde eklenerek güncellenen haliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Can SEZEN
Komisyon Başkanı

Özlem YAVUZ
Komisyon Bşk.V.
(KATILMADI)

RIZA KURT
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi
(KATILMADI)

Mehmet Emre ULUYUNÇAY
Komisyon Üyesi