



İSMET SAHİN  
Şehir Plancısı (TMMOB)  
Şişli Şişli No: 48-2024-029  
TMMOB Şehir Plancıları Odası  
Muğla Şubesi  
Muğla A. D. No: 7930077176

KONTROL EDEN  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

YETKİLİ  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

KONTROL EDEN  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

YETKİLİ  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞUBE MÜDÜRÜ  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ,  
KENT BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1. ETAP

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ETAP SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- BÜYÜKÖVA TARIMSAL KORUMA ALANI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- Yençok = ...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T1)
- TİCARET ALANI (T2)
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- MANİA PLANI
- KARAYOLLARI YOL KENARLARI KORUMA KUŞAĞI
- JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI - KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- İSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASIF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- BÖLÜNÜMŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- KATLI OTOYOL ALANI
- TERMINAL (OTOGAR)
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

- TRAFİK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SULAMA KANALI

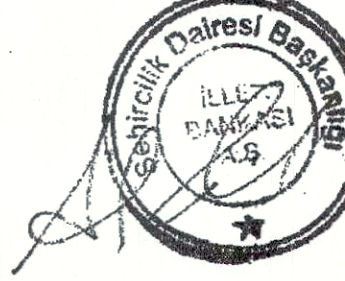
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALANLAR 1.1 (SIVILASMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNEMLİ ALAN 5.1 (HESİME OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ YB SORUNLU)
- UYGUN OLMAYAN REZERV 3 (HEVİSİZ AN VE BÖLGE DÜŞÜNÜŞ)
- ÖNEMLİ ALAN 6.1 (SİSİME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ YB SORUNLU)
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)



ÖLÇEK:1/1.000

İTİFAH KURUMUNUN SİSTEMİNDE VE 2023.0  
EPİCOURSA RADYAN HARİTA İRS. MİH. MÜS.  
T.C. İTİFAH SİT. TMMOB ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.  
A. ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.  
08/12/2024



ALİ Ç. BİLİR  
ŞEHİRÇİLİK M.D. V.K.